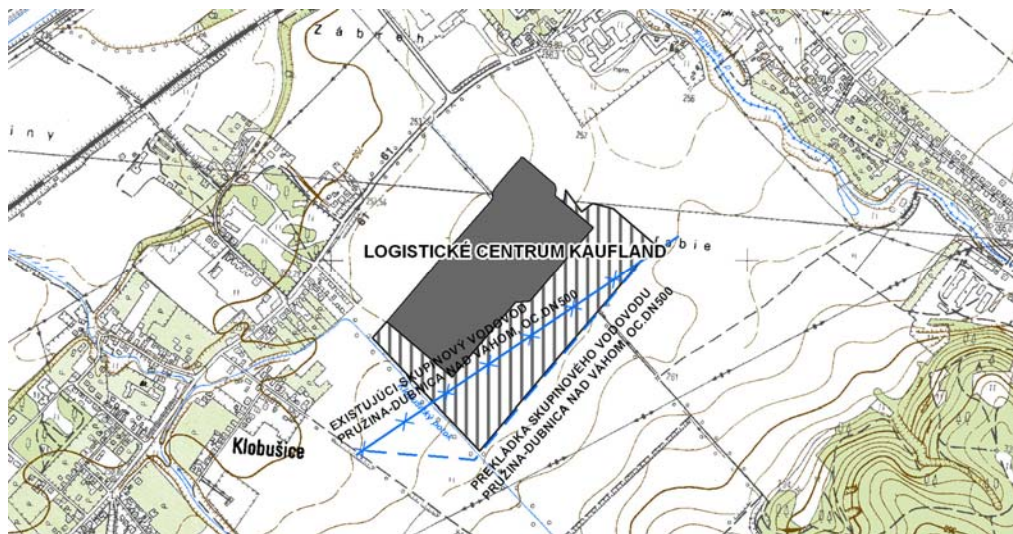




## Rozšírenie logistického centra Kaufland Ilava, III. etapa



Zámer podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na  
životné prostredie

Navrhovateľ:  
ISTROFINAL, a.s., M.R.Štefánika 32, 010 01 Žilina

Spracovateľ:  
SAŽP Banská Bystrica, CTKEVV, Dolný Val 20, 012 06 Žilina

**Apríl 2012**

## OBSAH

Úvod.....	5
I. Základné údaje o navrhovateľovi .....	6
I.1 Názov .....	6
I.2 Identifikačné číslo .....	6
I.3 Sídlo .....	6
I.4 Oprávnený zástupca obstarávateľa .....	6
I.5 Kontaktná osoba, od ktorej možno získať relevantné informácie o činnosti.....	6
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti .....	7
II.1 Názov .....	7
II.2 Účel .....	7
II.3 Užívateľ .....	7
II.4 Charakter navrhovanej činnosti .....	7
II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti .....	7
II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti .....	8
II.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti .....	8
II.8 Stručný opis technického a technologického riešenia .....	8
II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite.....	14
II.10 Celkové náklady .....	14
II.11 Dotknutá obec .....	14
II.12 Dotknutý samosprávny kraj .....	14
II.13 Dotknuté orgány .....	14
II.14 Povoľujúci orgán .....	14
II.15 Rezortný orgán .....	15
II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	15
II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	15
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia .....	16
III.1 Charakteristika prírodného prostredia .....	16
III.1.1 Geomorfologické pomery.....	16
III.1.2 Horninové prostredie.....	16
III.1.3 Nerastné suroviny.....	17
III.1.4 Geodynamické a seizmické javy.....	17
III.1.5 Klimatické pomery .....	17
III.1.6 Hydrologické pomery.....	18
III.1.6.1 Povrchové vody.....	18
III.1.6.2 Podzemné vody.....	18
III.1.6.3 Vodohospodársky chránené územia.....	18
III.1.6.4 Pramene a pramenné oblasti.....	18
III.1.7 Pôda .....	18
III.1.8. Biota .....	19
III.1.8.1 Flóra a vegetácia .....	19
III.1.8.2 Fauna .....	19
III.2 Krajina, a chránené územia .....	19
III.2.1 Ochrana prírody a krajiny .....	20
III.2.2 Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000.....	20
III.2.3 Prvky územného systému ekologickej stability.....	20
III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra a historické hodnoty územia.....	20
III.3.1 Sídla a obyvateľstvo .....	20
III.3.2 Priemysel a služby. ....	21
III.3.3 Poľnohospodárstvo.....	21
III.3.4 Doprava .....	21
III.3.5 Rekreačia a cestovný ruch .....	22
III.3.6 Kultúrohistorické hodnoty a archeologické lokality.....	22

III.4	Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia .....	22
III.4.1	Ovzdušie .....	22
III.4.2	Hluk .....	23
III.4.3	Povrchové a podzemné vody.....	23
III.4.4	Horninové prostredie .....	24
III.4.5	Skládky .....	24
III.4.6	Zdravotný stav obyvateľstva .....	25
IV.	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie.....	25
IV.1	Požiadavky na vstupy .....	25
IV.1.1	Záber pôdy .....	25
IV.1.2	Nároky na zastavané územie .....	26
IV.1.3	Spotreba vody .....	26
IV.1.4	Ostatné surovinové a energetické zdroje .....	26
IV.1.5	Dopravná a iná infraštruktúra .....	27
IV.1.6	Nároky na pracovné sily .....	28
IV.2.	Údaje o výstupoch .....	28
IV.2.1	Zdroje znečistenia ovzdušia .....	28
IV.2.2	Zdroje hluku a vibrácií.....	28
IV.2.3	Odpadové vody .....	29
IV.2.4	Odpadové hospodárstvo.....	30
IV.2.5	Vyvolané investície.....	31
IV.3	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie .....	31
IV.3.1	Vplyvy na obyvateľstvo .....	31
IV.3.2	Vplyvy na kultúru a pamiatky .....	31
IV.3.3	Vplyvy na poľnohospodárstvo.....	32
IV.3.4	Vplyvy na priemysel.....	32
IV.3.5	Vplyvy na rekreáciu a cestovný ruch.....	32
IV.3.6	Vplyvy na dopravu a infraštruktúru.....	32
IV.3.7	Vplyvy na prírodné prostredie.....	32
IV.3.7.1	Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery..	32
IV.3.7.2	Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu.....	33
IV.3.7.3	Vplyvy na pôdu.....	33
IV.3.7.4	Vplyvy na rastlinstvo a živočíšstvo.....	33
IV.3.7.5	Vplyvy na krajinu.....	33
IV.4	Hodnotenie zdravotných rizík .....	34
IV.5	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia .....	34
IV.5.1	Vplyv na chránené územia.....	34
IV.5.2	Vplyvy na územný systém ekologickej stability.....	34
IV.6	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia .....	34
IV.7	Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice .....	35
IV.8	Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území .....	35
IV.9	Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti .....	35
IV.10	Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie .....	36
IV.10.1	Územno-plánovacie opatrenia .....	36
IV.10.2	Hluk a iné rizikové faktory.....	36
IV.10.3	Ochrana ovzdušia.....	36
IV.10.4	Ochrana vôd.....	36
IV.10.5	Ochrana pôd.....	37
IV.10.6	Odpadové hospodárstvo.....	37

IV.10.7	Ochrana prírody a krajiny.....	37
IV.11	Pôsobenie očakávaného vývoja územia ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala .....	37
IV.12	Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi .....	37
IV.13	Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov .....	38
V.	Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu .....	39
V.1	Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu .....	39
V.2	Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty .....	39
V.3	Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu .....	39
VI.	Mapová a iná obrazová dokumentácia .....	40
VII.	Doplňujúce informácie k zámeru .....	40
VII.1	Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov.....	40
VII.2	Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru .....	40
VII.3	Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie .....	40
VIII.	Miesto a dátum vypracovania zámeru .....	40
IX.	Potvrdenie správnosti údajov .....	41
IX.1	Spracovatelia zámeru .....	41
IX.2	Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa .....	41

# Úvod

Predkladaný zámer rieši rozšírenie logistického centra – Kaufland Ilava o viaceré skladovacie objekty, nakoľko sa ukázala potreba zvýšenia kapacity a aj druhu skladových hál.

Navrhovaná činnosť patrí podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. (zoznam činností podľa prílohy č. 8) do kategórie č. 9 – Infraštruktúra, položky č. 14 – Projekty rozvoja obcí, vrátane: g) skladov - od 2000 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy . Táto činnosť spadá pod časť B - zisťovacie konanie. Zároveň kvôli bodu j, parkovísk alebo komplexu parkovísk - od 500 stojísk spadá aj do povinného hodnotenia (časť A).

30.6.2010 bolo na MŽP SR doručené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Rozšírenie logistického centra Kaufland Ilava“. Príslušný orgán 12.7.2010 sa vyjadril, že činnosť spadá pod povinné hodnotenie.

Logistické centrum Kaufland je v prevádzke od roku 2003 a jeho skladovacie haly slúžia ako medzisklad medzi výrobcom a jednotlivými obchodmi. V roku 2009 bola k pôvodnému objektu pristavaná Hala I. a v súčasnosti sa plánuje prístavba novej Haly K . Nakoľko sa ukázala potreba zvýšenia kapacity a aj druhu skladových hál, pripravuje sa rozšírenie logistického centra – Kaufland Ilava – III. etapa.

Uvažované rozšírenie skladového areálu zahŕňa výstavu novej hlbokomraziarenskej haly – TIKO, chladiacej haly – L, štyroch vysokoregálových skladovacích hál – M, N, O, P a vonkajšej skladovacej zastrešenej plochy - FRL. Výstavbou nových skladovacích hál budú rozšírené vonkajšie plochy areálu a to predovšetkým areálové komunikácie a parkovacie miesta pre nákladné a osobné vozidlá.

Zámer je vypracovaný v jednom variante navrhovanej činnosti, nakoľko príslušný orgán – Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky na základe žiadosti navrhovateľa podľa § 22 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov listom č. 5381/2012-3.4/ak upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru.

# **I. Základné údaje o navrhovateľovi**

## **I.1 Názov (meno)**

ISTROFINAL, a.s.,

## **I.2 Identifikačné číslo**

IČO: 36 396 761

## **I.3 Sídlo**

M.R.Štefánika 32,  
010 01 Žilina,

## **I.4 Oprávnený zástupca navrhovateľa**

Ing. Jozef Dobrotka - predseda predstavenstva spoločnosti STAVOPROJEKT Poprad, a.s.

## **I.5 Kontaktná osoba, od ktorej možno získať relevantné informácie o činnosti**

Za spracovateľa zámeru:

Meno a priezvisko: RNDr. Peter Prokša  
Adresa: SAŽP Banská Bystrica, CTKEVV, Dolný Val 20, 012 06 Žilina  
Telefón: +421 41 507 09 23  
E-mail: [peter.proksa@sazp.sk](mailto:peter.proksa@sazp.sk)

Za spracovateľa projektovej dokumentácie:

Meno a priezvisko: Ing. Iveta Bátoryová  
Adresa: Stavoprojekt Poprad a.s., Levočská 866, 052 01 Poprad  
Telefón: 0903 624 752  
E-mail: [stavoprojekt@stavoprojektpp.sk](mailto:stavoprojekt@stavoprojektpp.sk)

## II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

### II.1. Názov

Rozšírenie logistického centra Kaufland Ilava, III. etapa

### II.2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je rozšírenie logistického centra – Kaufland Ilava o viaceré skladovacie objekty, nakoľko sa ukázala potreba zvýšenia kapacity a aj druhu skladových hál. Logistické centrum Kaufland je v prevádzke od roku 2003 a jeho skladovacie haly slúžia ako medzisklad medzi výrobcom a jednotlivými obchodmi.

Uvažované rozšírenie skladového areálu zahŕňa výstavu novej hlbokomraziarenskej haly – TIKO, chladiacej haly – L, štyroch vysokoregálových skladovacích hál – M, N, O, P a vonkajšej skladovacej zastrešenej plochy - FRL. Súčasťou objektov sú parkovacie miesta.

### II.3. Užívateľ

Navrhovateľom je firma ISTROFINAL, a.s., M.R.Štefánika 32, 010 01 Žilina, užívateľom bude Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41 A, 841 02 Bratislava.

### II.4. Charakter navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť patrí podľa zákona NR SR č. 24/2006 [Z.z.](#) (zoznam činností podľa prílohy č. 8) do kategórie č. 9 – Infraštruktúra, položky č. 16 – Projekty rozvoja obcí, vrátane: a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy. Táto činnosť spadá pod časť B - zisťovacie konanie – v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy. Zároveň kvôli bodu b) statickej dopravy - od 500 stojísk spadá aj do povinného hodnotenia (časť A). Podľa charakteru činnosti sa jedná o pokračujúcu činnosť.

### II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Trenčiansky

Okres: Ilava

Obec: Ilava - Klobušice

Katastrálne územie: Klobušice, Ilava

Parcelné čísla: k.u. Klobušice: 501/1, 501/38, 501/59, 501/68, 501/69, 502, 505/6, 506/3, 533, 703/1

k.u. Ilava: 1818/3, 1818/5, 1818/8, 1818/26, 1818/27, 1818/30, 1818/38, 1818/43, 1818/48, 1818/49, 1819/6

predĺženie príjazdovej komunikácie

k.u. Ilava: 1818/1, 1818/33, 1818/49,

prekládka vodovodu

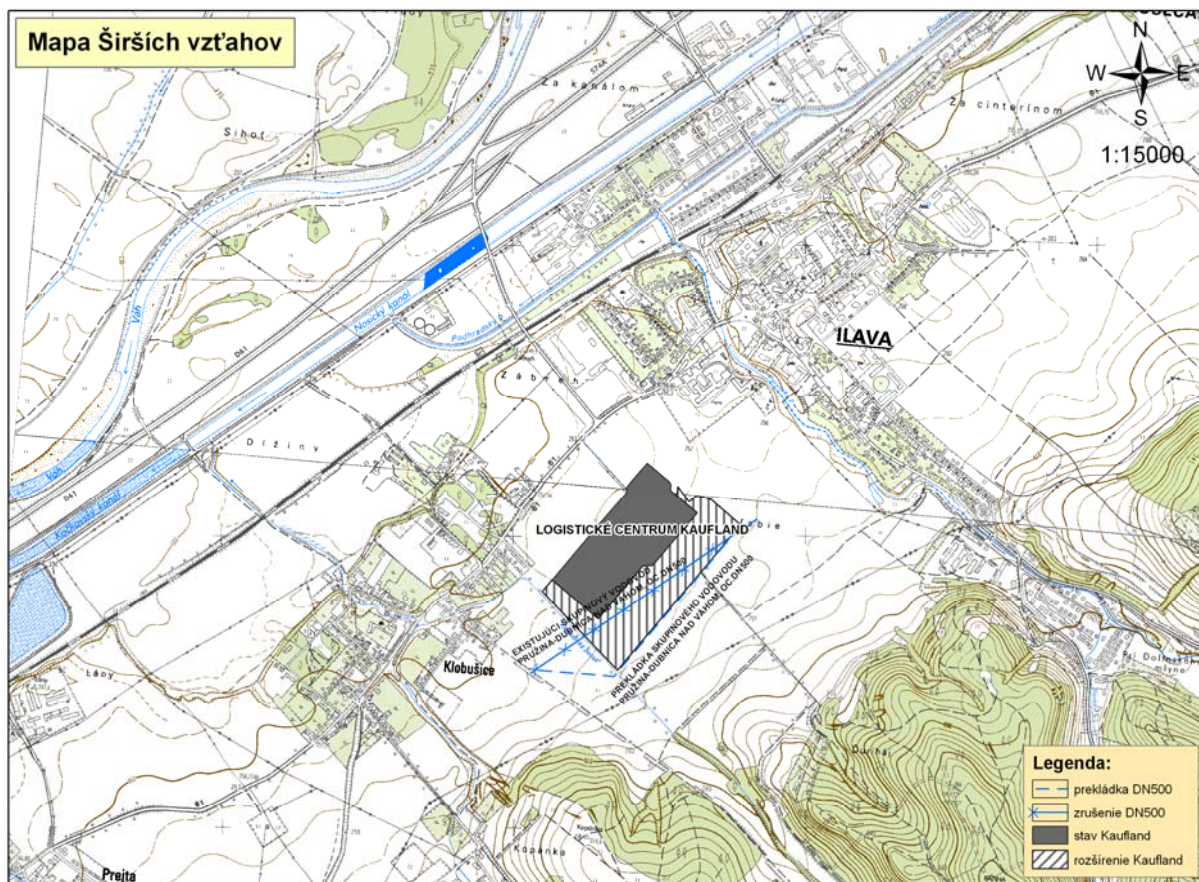
k.u. Klobušice: 534/1, 533, 502, 703/1, 501/1, 505/1, 506/1,

k.u. Ilava: 1818/1, 1819/1

Logistické centrum (LC) Kaufland Ilava sa nachádza juhozápadne od mesta Ilava, v katastri jeho miestnej časti Klobušice.

## II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Príloha č. 1



## II.7. Termín začatia a ukončenia výstavby

Začiatok výstavby: 10.2013

Ukončenie výstavby: 3.2016

## II.8. Stručný prehľad technického a technologického riešenia

Stávajúce logistické centrum ponúka svoje služby jednotlivým obchodným centráм siete Kaufland. V prevádzke je od roku 2003 a jeho skladovacie haly slúžia ako medzisklad medzi výrobcom a jednotlivými obchodmi. V roku 2009 bola k pôvodnému objektu pristavaná Hala I. a v súčasnosti sa plánuje pristavba novej Haly K k existujúcemu objektu centra Kaufland (Rozšírenie Logistického centra – Kaufland Ilava – II. etapa). Hala K (vysokoregálová skladovacia prevádzka) bude mať rozmery 67,155 x 120,00m.

Nakoľko sa ukázala potreba zvýšenia kapacity a aj druhu skladových hál, pripravuje sa rozšírenie logistického centra – Kaufland Ilava – III. etapa.

Uvažované rozšírenie skladového areálu zahŕňa výstavbu novej hlbokomraziarenskej haly – TIKO, chladiacej haly – L, štyroch vysokoregálových skladovacích hál – M, N, O, P a vonkajšej skladovacej zastrešenej plochy - FRL. Výstavbou nových skladovacích hál budú rozšírené vonkajšie plochy areálu a to predovšetkým areálové komunikácie a parkovacie miesta pre nákladné a osobné vozidlá.

Jednotlivé skladovacie priestory sú rozčlenené podľa druhu uskladneného tovaru, každý objekt má svoje príjmové a vykladacie priestory. Vetrание hál je podtlakové s núteným odvodom vzduchu pomocou nástrešných ventilátorov s výfukom nad strechu objektu. V blízkosti navrhovanej zástavby prebieha výstavba hlavne skladových a výrobných priestorov.

#### **Kapacity a základné ukazovatele stavby:**

Zastavaná plocha pôvodného logistického centra Kaufland:	38.550 m <sup>2</sup>
Hala I (pristavaná v r. 2009)	6.210 m <sup>2</sup>
Hala K (rozšírenie logistického centra II. etapy)	8.340 m <sup>2</sup>
Spolu:	53.100 m <sup>2</sup>

#### **Rozšírenie logistického centra III. etapy – novo plánovaná výstavba**

- hlbokomraziarenská hala TIKO	6.750 m <sup>2</sup>
- vysokoregálové skladovacie haly L	9.115 m <sup>2</sup>
M	4.240 m <sup>2</sup>
N	4.575 m <sup>2</sup>
O	8.550 m <sup>2</sup>
P	8.575 m <sup>2</sup>
- vonkajšia skladovacia zastrešená plocha FRL	4.140 m <sup>2</sup>
Spolu	45.945 m <sup>2</sup>
Vrátnice a prístrešky	91 m <sup>2</sup>
Parkoviská	
Nákladné autá	19 750 m <sup>2</sup>
Osobné autá	8 440 m <sup>2</sup>
Areálové komunikácie	61 255 m <sup>2</sup>
Pochôdné plochy	1 874 m <sup>2</sup>
Mimoareálové komunikácie	4 515 m <sup>2</sup>
Nespevnené plochy	37 471 m <sup>2</sup>
Spolu:	232 261 m <sup>2</sup>

Počet parkovacích miest:	nákladné vozidlá	48(pôvodných) + 106
	osobné vozidlá	412

Spolu	566
-------	-----

#### **Doterajšia objektová stavba logistického centra Kaufland Ilava:**

Jestvujúci objekt logistického centra predstavuje komplex vysokoregálových skladovacích hál. Haly majú celkovú dĺžku 425 m a šírku 120 m. Skladový objekt je navrhnutý ako nepodpivničený, sedemloďový. Nosný konštrukčný systém je železobetónový skelet. Výška objektu je 18,35 až 18,96 m od podlahy objektu ( $\pm 0,00$ ). 2.NP je vo výške 8,5 m. Okolné spevnené plochy sú výškovo situované -1,3 m pod podlahou objektu. Po obvode hál sú nakladacie mostíky, slúžiace pre vykladanie a nakladanie tovaru z nákladných vozidiel do hál skladu. Severná strana skladovacích hál slúži pre vykládku tovaru z nákladných vozidiel. Južná pre nakládku tovaru určeného k distribúcii do obchodnej siete.

Opláštenie je do výšky 4,6 m zo železobetónových sendvičových panelov. Do výšky 1,3 m je povrch panelov hladký, do výšky 4,6 m je povrch tvorený z vymývanej hrubozrnnej okrovej omietky. Nad touto úrovňou je oceľový sendvičový plášť – nosné oceľové profilové panely tvaru C vyplnené tepelnou izoláciou prekrytú trapézovým plechom v kombinácii šedej a červenej farby.

**Hala A** sa skladá zo skladovacích priestorov a sociálneho zázemia. Skladovacia časť haly A je dvojpodlažná. Chladené prízemie skladovacej haly je rozdelené do menších celkov, kde sú rozličné teploty chladenia (-2 až +15°C).

Časť haly – sociálne zázemie je trojpodlažné. V prvom podlaží sú len kancelárie, v druhom podlaží sú kancelárie, šatne zamestnancov, kuchyňa s jedálňou a technické priestory. Tretie podlažie je čisto technické.

**Hala B** je skladovacia hala. Časť haly je jednopodlažná, chladená na +2 až +6°C. Časť v priestore pri nakladacích mostíkoch je dvojpodlažná. V prízemí je chladený priestor 0 až +2°C. V poschodí sú nechladené skladovacie regálové priestory, ktoré zasahujú do 2. NP haly E.

**Hala C** je dvojpodlažná hala. Prízemie tvorí voľná plocha určená pre skladovanie. V druhom podlaží je voľná skladovacia plocha prepojená s voľnou skladovacou plochou Haly D. V južnej časti 2.NP je vytvorená miestnosť pre umiestnenie nabíjačiek vysokozdvížných vozíkov. V hale sú paletové prepravníky a výťah pre premiestňovanie z prízemia do 2.NP ( $\pm 0,00$  do +8,5m). V 2NP sa ešte nachádzajú podružné kancelárie.

**Hala D** je tiež dvojpodlažná. Prízemie tvorí voľná plocha určená pre skladovanie. V druhom podlaží je voľná skladovacia plocha prepojená s voľnou skladovacou plochou haly C. V južnej časti 2.NP je vytvorená miestnosť pre umiestnenie nabíjačiek pre vysokozdvížné vozíky.

**Hala E** je dvojpodlažná hala. V prízemí sa nachádzajú nabíjacie miesta pre vysokozdvížné vozíky. V poschodí je regálový sklad prepojený so skladom haly B.

**Hala F** - čiastočne dvojpodlažná hala so skladovacími priestormi pozdĺž kratších stien lode v šírke cca 17,00 m na úrovni +8,50 m.

**Hala G** - čiastočne dvojpodlažná hala so skladovacími priestormi pozdĺž kratších stien lode v šírke cca 17,00 m na úrovni +8,50 m.

**Hala H** - čiastočne dvojpodlažná hala so skladovacími priestormi pozdĺž kratších stien lode v šírke cca 17,00 m na úrovni +8,50 m.

**Hala I** - čiastočne dvojpodlažná hala so skladovacími priestormi pozdĺž kratších stien lode v šírke cca 17,00 m na úrovni +8,50 m.

**Hala K** je jednopodlažná hala. V hale budú umiestnené paletové prepravníky, dopravujúce palety z úrovne  $\pm 0,00$  v hale K do 2.NP (+8,50 m) haly I. Na čelnej stene haly K bude oceľový prístrešok. Plocha pod prístreškom slúži na skladovanie použitých paliet.

### **Plánované rozšírenie – etapa III:**

K jestvujúcemu areálu budú pristavené nové haly. V juhozápadnej časti bude vystavená nová **hala TIKO** - samostatne stojaca hlbokomraziarska hala. V južnej časti bude vystavený komplex nových **vysokoregálových skladovacích hál L, M, N, O, P** a vonkajšia **skladovacia zastrešená plocha FRL**.

**Hala TIKO** je tvorená hlbokomraziacim skladoom a sociálno-technickým zázemím. Hala má rozmery 113,5 x 53 m, výšku 18,6 až 19,92 m nad úrovňou podlahy. Nosný konštrukčný systém je tvorený železobetónovým skeletom.

Opláštenie je do výšky 4,6 m zo železobetónových sendvičových, pohľadových panelov. Nad touto úrovňou je oceľový sendvičový plášť – nosné oceľové profilové panely tvaru C

vyplnené tepelnou izoláciou prekrytou trapézovým plechom. Oceľové panely sú nastriekané v kombinácii šedej a červenej farby.

Z vnútornej strany haly bude hlbokomraziarenský sklad oddelený od vonkajšieho prostredia zdvojenou stenou. Zdvojená stena bude z PU panelov, PU panelmi bude odizolované aj sociálno-technické zázemie od mraziarenskej časti haly.

Hlbokomraziaci sklad je jednopodlažný, pod stropom s technickým medzipriestorom. V technickom medzipriestore sú vedené chladiace kanály od chladiacich jednotiek. Chladiace médium v chladiacich jednotkách je amoniak. V sklade budú uchovávané potraviny pri teplote -24°C.

Sociálno-technické zázemie je trojpodlažné. V 3. NP sú umiestnené chladiace jednotky, 2.NP je tvorená šatňami, sociálnym zázemím, dennými miestnosťami pre zamestnancov a technickými miestnosťami. V prízemí sú kancelárie, sociálne zariadenia a nabíjareň pre vysokozdvížne vozíky.

Haly L, M, N, O, P:

Nový skladovací objekt predstavuje komplex vysokoregálových skladovacích hál. Jednotlivé haly majú celkovú dĺžku 305 m a šírku 120 m.

Skladový objekt je navrhnutý ako nepodpivničený, päťloďový. Nosný konštrukčný systém je železobetónový skelet. Okolné spevnené plochy sú výškovo situované -1,3 m pod podlahou objektu a nadväzujú na výškovú úroveň spevnených plôch jestvujúceho objektu. Na pozdĺžnej strane objektu, situovanej k jestvujúcim halám budú nakladacie mostíky, slúžiace pre vykladanie a nakladanie tovaru.

Opláštenie je do výšky 4,6 m zo železobetónových sendvičových panelov, na povrchu bude pohľadový betón. Nad touto úrovňou je oceľový sendvičový plášť – nosné oceľové profilové panely tvaru C vyplnené tepelnou izoláciou prekrytou trapézovým plechom a tak ako hala TIKO budú v kombinácii šedej a červenej farby. Na čelnej stene Haly P bude oceľový **prístrešok FRL**. Plocha pod prístreškom slúži na skladovanie použitých paliet.

**Hala L:** Jednopodlažná chladiaca hala s technickým medzipriestorom. Časť haly tvorí technické zázemie pre účely nových hál (kotolňa, ventilačná stanica SHZ, servrovne, miestnosti s el. rozvádzačmi, miestnosti chladiacich jednotiek, atď.), rozložené v troch podlažiach.

Chladiaca hala L slúži na chladenie potravín v jednej časti na 0 až +6° C, v druhej časti na 0 až +2° C.

Výška haly je 14,11 až 15,75 m nad úrovňou podlahy.

**Hala M:** Jednopodlažná hala je rozdelená na dve časti. Jedna časť slúži ako voľná skladovacia plocha, druhá časť pre nabíjanie elektrických vozíkov.

Hala je výšky 9,98 až 11,62 m nad úrovňou podlahy.

**Hala N:** Jednopodlažná vysokoregálová skladovacia hala. Jej výška je 17,67 až 19,31 m nad úrovňou podlahy.

**Hala O:** Jednopodlažná vysokoregálová skladovacia hala. Jej výška je 17,67 až 19,31 m nad úrovňou podlahy.

**Hala P:** Jednopodlažná vysokoregálová skladovacia hala. Jej výška je 17,67 až 19,31 m nad úrovňou podlahy. Na čelnej stene haly P bude oceľový prístrešok FRL. Pod prístreškom bude voľná plocha na skladovanie a odkladanie materiálu.

Príprava územia spočíva v odobratí hornej humóznej vrstvy z celej plochy, kde je plánovaná realizácia III. etapy. Vrstva humusu o hrúbke asi 0,4 m bude odobratá z plochy cca

109 540 m<sup>2</sup>. Časť odobratej humóznej zeminy bude použitá na spätné použitie v rámci sadových úprav. Zostatková zemina bude odvezená na určené miesto.

Nové spevnené plochy III. etapy budú výškovo nadväzovať na jestvujúce spevnené plochy. Preto je nutná modelácia pôvodného terénu a do potrebnej výškovej úrovne cca 256 m.n.m.. Vyrovnávanie terénu bude spočívať v juhovýchodnej časti z odťaženia zeminy a v juhozápadnej časti v nasypávaní zeminy. Celkové prevýšenie v uhlopriečnom smere je cca. 4 m.

### **Voda**

Vodovodná prípojka bola realizovaná v rámci pôvodnej stavby. Prípojka slúži na zásobovanie vodou pre sociálne a požiarne účely.

K sociálnym zázemím nových hál bude privedená nová vodovodná prípojka. Nová vodovodná prípojka bude napojená na jestvujúcu, za vodomernou šachtou.

Okolo pôvodných hál je vedený požiarne okruh, ktorý bude pre potreby nových hál rozšírený.

### **Spotreba vody – technologickej a pitnej**

<b>Spotreba vody</b>	<b>Súčasný stav</b>	<b>Nová výstavba</b>	<b>Celkový stav</b>
Celková ročná spotreba	20 646 m <sup>3</sup>	14 753 m <sup>3</sup>	35 399 m <sup>3</sup>
Priemerná denná spotreba	57,350 m <sup>3</sup>	40,980 m <sup>3</sup>	98,330 m <sup>3</sup>
Max. hodinová spotreba	9,200 m <sup>3</sup>	6,150 m <sup>3</sup>	15,350 m <sup>3</sup>
Max. prietok	2,560 l/s	1,710 l/s	4,300 l/s
Potreba požiarnej vody	192 m <sup>3</sup> /hod	192 m <sup>3</sup> /hod	384 m <sup>3</sup> /hod

### **Plyn**

Plynová prípojka bude napojená na existujúcu. V pôvodných halách LC slúži plyn na vykurovanie. V nových halách bude vykurovanie tiež pomocou plynu. Napojenie nových hál bude novou prípojkou, ktorá bude napojená na pôvodnú prípojkou. V rámci výstavby nových hál bude realizovaná nová kotolňa, slúžiaca na vykurovanie.

Vzhľadom na to, že plynová kotolňa (zdroj tepla), realizovaná v 1. časti výstavby Logistického centra Kaufland bola dimenzovaná len pre túto časť, bude potrebné vystavať novú plynovú kotolňu.

### **Doterajšie stavby 1. a 2. etapa**

Max. hodinová spotreba tepla	Qc = 2 698,400 kW
Ročná spotreba tepla	Qr = 4 861,000 MW/rok
Ročná spotreba plynu	Pr = 528 370 m <sup>3</sup> /rok
Max. hodinová spotreba plynu	Ph = 293,300 m <sup>3</sup> /hod

### **III. etapa - haly L, M, N, O, P + FrLa + TICO**

Max. hodinová spotreba tepla	Qc = 2.162,800 kW
Ročná spotreba tepla	Qr = 3 597,800 MW/rok
Ročná spotreba plynu	Pr = 372 728 m <sup>3</sup> /rok
Max. hodinová spotreba plynu	Ph = 223,100 m <sup>3</sup> /hod

### **Elektrina**

Prípojka VN a trafostanica. Pôvodný areál je zásobovaný el. energiou z verejnej siete, podzemné vedenie VN 22 kV. Verejné vedenie VN je ukončené v trafostanici.

Zásobovanie nových hál elektrickou energiou bude z prípojky, ktorá bola realizovaná pre pôvodné haly. Pre potreby nových hál bude v technických priestoroch vybudovaná nová trafostanica.

### **Dopravná a iná infraštruktúra**

*Dopravné napojenie* jestvujúceho areálu logistického centra je príjazdovou komunikáciou napojenou na cestu I/61. V rámci pôvodnej stavby bola na ceste vybudovaná kruhová križovatka. Z tejto križovatky je jestvujúce napojenie na diaľničný privádzač.

V plánovanom návrhu III. etapy dôjde k predĺženiu trasy jestvujúcej príjazdovej komunikácie o cca.180 m s novým napojením pre príjazd k areálu logistického centra. Nové napojenie areálovej komunikácie na príjazdovú bude o cca.120 m ďalej od pôvodného. Pôvodné napojenie na príjazdovú komunikáciu bude zrušené.

### **Komunikácie a parkoviská**

V pôvodnej stavbe bolo realizované:

- Príjazdová komunikácia
- Parkovisko nákladných vozidiel
- Parkovisko osobných vozidiel
- Autobusová zastávka
- Areálové komunikácie a plochy

### **Dopravná infraštruktúra**

<b>Denný prejazd aut</b>	<b>Súčasný stav</b>	<b>Nová výstavba</b>	<b>Celkový stav</b>
Osobné autá	85 ks	60 ks	145 ks
Nákladné autá	254 ks	94 ks	348 ks

V rámci výstavby III. etapy bude vybudovaný nový príjazd do areálu. Bude rozšírené parkovisko pre nákladné vozidlá o cca 106 státí, bude vybudované nové parkovisko pre osobné vozidlá pre 412 vozidiel. Pôvodná autobusová zastávka bude premiestnená k novému parkovisku pre osobné vozidlá. Okolo nových hál budú vybudované nové areálové komunikácie a plochy, ktoré budú nadväzovať na už existujúce areálové plochy.

Doprava zamestnancov bude prebiehať tak ako doteraz po ceste I/61 a po príjazdovej ceste k parkovisku osobných aut.

Konštrukčne budú všetky spevnené plochy navrhnuté pre účel ich určenia, t.j. parkovisko nákladných vozidiel, areálové plochy a komunikácie pre ťažkú premávku budú vybudované ako ťažká vozovka so živičným krytom. Parkovisko pre osobné vozidlá bude v skladbe pre ľahkú premávku – komunikácie budú so živičným krytom, státi budú s dláždeným krytom. V rámci parkoviska pre osobné vozidlá je situovaná autobusová zastávka s vyvýšeným nástupným ostrovčekom. Vozovka v okolí zastávky, vrátane obrátiska bude navrhnutá so zvýšenou odolnosťou voči tvorbe trvalých deformácií.

Všetky spevnené plochy budú odvodnené do uličných vpustí.

Pôvodná i navrhovaná časť areálu LC bude oplotená. Nové oplotenie bude nadväzovať na pôvodné a bude konštrukčne zhodné. Oplotenie bude pletivové v dolnej časti s betónovým soklom. Celková výška oplotenia je 3,0 m. Stĺpiky oplotenia budú pozinkované, kotvené do betónových pätičiek. Dĺžka zachovanej pôvodnej časti oplotenia bude 800 m, dĺžka novej časti 1 050 m.

V mieste vrátnice bude oplotenie prerušené, v prerušenej časti budú cez príjazdovú a odjazdovú komunikáciu inštalované závary. Pre vstup peších do areálu bude v oplotení umiestnený turniket.

V pôvodnej časti je v oplotení na parkovisku pre nákladné vozidlá umiestnená núdzová brána pre vozidlá, ktorá nie je určená pre bežnú premávku. Jediná bránka v oplotení je v západnej časti areálu a slúži na kontrolu vyústneho objektu areálovej dažďovej kanalizácie.

Časť pôvodného oplotenia, ktorá je umiestnená najbližšie k zástavbe rodinných domov, je tvorená protihlukovou stenou. V novej časti nebude protihluková stena realizovaná.

#### Nároky na pracovné sily

Pracovníci	Súčasný stav	Nová výstavba	Celkový stav
Administratíva	50 osôb	35 osôb	85 osôb
Pracovníci v kuchyni	10 osôb	0 osôb	10 osôb
Prevádzkoví pracovníci v skladoch	280 osôb	200 osôb	480 osôb

## II.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Lokalita určená na zástavbu – rozšírenie LC Ilava III. etapa, je v územno-plánovacej dokumentácii - ÚP mesta Ilava vyznačená ako plochy výroby skladov a zariadení. Plánované aktivity sú teda plne v súlade s navrhnutými činnosťami v dotknutom území. Pristavené objekty sa svojim architektonickým rázom vhodne začlenia k pôvodným stavbám, nakoľko sú hmotovo, aj vizuálne prispôsobené predchádzajúcim objektom.

Za pozitívum stavby považujeme navýšenie skladových objektov na mieste, ktoré je na tento účel určené a tým pádom nie je potrebné vybudovať potrebné logistické zázemie v inej lokalite.

K negatívnym vplyvom môžeme priradiť nárast dopravy, ako osobnej, tak aj nákladnej. S tým súvisia sprievodné javy, ako sú zvýšené emisie a hluk. Vzhľadom na lokalizáciu stavieb, ktoré sú v dostatočnej vzdialenosti od najbližšej obytnej zóny, nepredpokladáme významný vplyv na obyvateľstvo.

## II.10. Celkové náklady

Celkové náklady predstavujú sumu cca 24 000 000 €

## II.11. Dotknutá obec

Mesto Ilava

## II.12. Dotknutý samosprávny kraj

Trenčiansky samosprávny kraj

## II.13. Dotknuté orgány

Krajský úrad životného prostredia Trenčín

Obvodný úrad životného prostredia Trenčín, stále pracovisko Ilava

Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Trenčíne

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne

Obvodný pozemkový úrad Považská Bystrica

## II.14. Povoľujúci orgán

Mesto Ilava

## **II.15. Rezortný orgán**

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

## **II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov**

Územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zákona [č.50/1976 Zb.](#) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

## **II.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice**

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice

### III. Základné informácie o stave životného prostredia dotknutého územia

#### III.1 Charakteristika prírodného prostredia

##### III.1.1 Geomorfologické pomery

Podľa regionálneho geomorfologického členenia je riešené územie začlenené do nasledovných geomorfologických jednotiek (Mazúr, Lukniš 1986, Atlas krajiny SR 2002).

##### *Geomorfologické jednotky v katastrálnom území mesta Ilava*

Sústava	Podsústava	Provincia	Subprovincia	Oblasť	Celok	Podcelok
Alpsko-himalájska	Karpaty	Západné Karpaty	Vonkajšie Západné Karpaty	Slovensko – moravské Karpaty	Považské podolie	Ilavská kotlina

Ilavská kotlina oddeľuje pohorie Bielych Karpát od Strážovských vrchov. Geograficky je ohraničená Púchovským a Trenčianskym prielomom Váhu, súčasne však tvorí hranicu medzi Vonkajšími a Vnútrotnými Západnými Karpatmi. Kotlina je eróznio-tektonického pôvodu, vznikla v tektonickej predispozícii eróznou činnosťou Váhu.

Na geomorfologickom vývoji územia, ako aj na jeho súčasnom stave sa prevažnou mierou podieľali erózne a eróznio – akumulčné procesy.

Kotlina sa zaraďuje medzi nízko položené kotliny Slovenska, jej nadmorská výška nepresahuje 300 m, na nive Váhu 215 m. Vytvára dno Považského podolia a predstavuje poriečnu roveň kotlinovej plošiny

Pre rovinaté územie je charakteristický reliéf rovín a nív s veľmi malou energiou a vyznačuje sa zväčša mätko modelovaným reliéfom.

Nadmorská výška terénu v sledovanom území sa pohybuje okolo 250 m n. m.

Základné typy reliéfu sú nasledovné:

reliéf rovín a nív – údolná niva Váhu

- morfoštruktúrne depresie peripieninského (pribradlového) lineamentu – negatívne a prechodné vrásovo-blokové a šupinové štruktúry

##### III.1.2 Horninové prostredie

Bezprostredné okolie stavby budujú sedimenty Ilavskej kotliny neogénneho veku – štrky, pieskovce íly. Na neogéne sú sedimenty eolického pôvodu – sprašové hliny, ktoré ležia na sedimentoch fluviálneho (štrky, piesky) a proluviálneho pôvodu (prevažne preplavené spraše, v podloží s hlinitými štrkami).

Širšie okolie záujmovej lokality – Ilavskú kotlinu budujú horniny bradlového pásma, neogénne a kvartérne sedimenty. Zo štruktúrno-geologického hľadiska ju zaraďujeme do neogénnych kotlín. Neogénne sedimenty (piesky až zlepenec, slienité íly) sú spodnomiocénneho veku, pliocénne nadložné sedimenty tvoria hlavnú výplň kotliny. Jedná sa najmä o riečno – jazerné štrky a piesky so šošovkami ílov, dosahujúce mocnosť súvrstvia do 100 m. Ilavská kotlina bola v neogéne zaliata morom, čoho dôkazom sú neogénne štrky, na ktoré sa po ústupe mora usadzovali štrky Váhu. Neogén je prekrytý riečnymi náplavami Váhu a jeho prítokov.

Pozdĺž toku Váhu je niekoľko stupňov riečnych terás. V Ilavskej kotline sa nachádzajú terasy s povrchom vo výške 5 – 7 m, 12 – 15 m, 20 – 25 m a 60 – 70 m nad Váhom. Na nízke a stredné terasy naniesli potoky zo Strážovských vrchov náplavové kužele, ktoré boli neskôr zakryté nánosmi spraší a sprašových hĺn, uložených hlavne vo wŕme.

Kvartérnymi horninami je tvorená hlavne najnižšia časť územia. Jedná sa o riečne sedimenty Váhu reprezentované fluvialnými štrkami, a piesčitými štrkami. Blízke povodie Váhu je lemované proluviálnymi a piesčitými hlinami vyšších nivných náplavových kužeľov a deluviálno-proluviálnymi hlinitými štrkami formujúcimi dejekčné kužele. Vek týchto hornín sa stratigraficky odhaduje na pleistocén až holocén. Najmladšími horninami sú proluviálne hliny a piesčité hliny s úlomkami nivných náplavových kužeľov, ako aj fluvialne hliny, piesčité hliny s úlomkami hornín a štrkové hliny súčasných dolinných hĺn. Na niekoľkých miestach pri Váhu sa vyskytujú antropogénne navážky a haldy.

### III.1.3 Nerastné suroviny

V katastri obce Ilava sa nachádzajú len ložiská nerudných surovín - štrkopieskov a pieskov, tehliarskych surovín a vápenca ostatného .

Ložisko Klobušice – Ilava sa nachádza asi 800 m Z od obce Klobušice, v priestore medzi korytom Váhu a Nosickým kanálom. Je súčasťou kvartérnych fluvialných sedimentov. Hlavnou surovinou sú štrky a piesčité štrky tvorené okruhliakmi granitoidných hornín, pieskovcov, karbonátov, kremenca a kremeňa a metamorfovaných hornín.

Ložisko leží v aluviálnej nive Váhu a jeho spodná časť sa nachádza pod hladinou podzemnej vody. Surovina bez úpravy vyhovuje pre cestné účely – výstavba diaľnice, pre násypy, do betónov. V súčasnosti nie je využívané.

### III.1.4 Geodynamické a seizmické javy

V lokalite nie sú prejavy žiadnych geodynamických javov, jedná sa o rovinné územie.

Podľa STN 73 0036 patrí územie do oblasti s maximálnou seizmickou intenzitou 7°. Uvedenému stupňu prislúcha rozmedzie zrýchlenia 10 – 25 cm.s<sup>-2</sup>. V územiach, v ktorých intenzita regionálnej seismicity dosahuje 6 a 7° MSK sa majú uplatňovať normou požadované antiseizmické opatrenia na elimináciu seizmických otrasov.

Účinky prípadného zemetrasenia sa najviac prejavujú pozdĺž tektonických zlomov a v zvodnených štrkopieskových riečnych náplavoch.

### III.1.5 Klimatické pomery

Územie patrí do teplej klimatickej oblasti, okrsok A5 – teplý, mierne vlhký, s miernou zimou. priemerná teplota v januári -4° C, v júli + 18° C, priemerne 50 a viac letných dní za rok (s denným maximom teploty vzduchu ≥ 25 oC).

#### *Hlavné klimatické charakteristiky*

Okrsok T 6 – teplý, mierne vlhký, s miernou zimou.

priemerná teplota v januári je	> -3°C
priemerná teplota v júli	18,5 - 20°C
Priemerný ročný úhrn zrážok je	700 – 950 mm
počet mrazových dní	110 – 120
počet dní s hmlou	50
priemerný počet dní so snehovou pokrývkou	50 – 60 dní
počet dní so zrážkami 1 mm a viac	110
priem. úhrn zrážok vo vegetačnom období (IV – IX)	450 mm

Pohyb vetrov v území závisí aj od modelácie okolitého terénu. V údoliach prevládajú severné vetry a v okolitom pahorkatinnom území prevláda prúdenie vzduchu so severozápadu až severu. Priemerná rýchlosť vetra za rok 2001 bola v Ilave 3,2 m.s<sup>-1</sup>.

### III.1.6 Hydrologické pomery

#### III.1.6.1 Povrchové vody

Hodnotené územie spadá do povodia rieky Váh. Z hľadiska typu režimu odtoku (Atlas krajiny SR, 2002) patrí územie do vrchovinovo - nížinnej oblasti s dažďovo - snehovým typom režimu odtoku.

Najvýznamnejším vodným tokom je rieka Váh s priemerným ročným prietokom  $152 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  a priemernou ročnou teplotou  $15,6^\circ\text{C}$ .

Cez katastrálne územie pretekajú ľavostranné prítoky Váhu - Podhradský potok a Klobušický potok. Z hľadiska plochy povodia a vodnatosti toku nedosahujú tieto toky väčší význam.

V severnej časti mesta Ilava sa nachádza vodná plocha – štrkovisko Ilavský rybník, ktorý je využívaný na rekreačné účely a športové rybárstvo. Pri vodnej ploche sa buduje rybárska osada.

#### III.1.6.2 Podzemné vody

Z hľadiska hlavných hydrogeologických rájónov patrí územie do rájónu QN – 037 - Kvärtér a neogén Ilavskej kotliny (Subrájón VH 10) s určujúcim typom medzivrstvej priepustnosti s využiteľným množstvom  $5,0 - 9,99 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \text{ na km}^2$ . Kvantitatívna charakteristika prietochnosti v území je veľmi vysoká  $T > 1 \times 10^{-2} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$  (Atlas krajiny SR 2002).

Hladina podzemnej vody je viazaná na vrstvy prolúviálnych štrkopieskov a v hodnotenom území sa nachádza v hĺbkach  $6,3 - 9,1 \text{ m p.t.}$ . Podzemná voda má napätú hladinu. Jej hĺbka závisí predovšetkým od konfigurácie terénu a geologickej stavby. V území bude potrebné počítať s ovplyvňovaním hladiny spodnej vody aj tokom rieky Váh.

Najbližšie k záujmovej lokalite preteká Klobušický potok a cez mesto Ilava Porubský potok. Oblasť spadá do hydrogeologického rájónu QN 037 Kvärtér a neogén Ilavskej kotliny. Hladina podzemnej vody sa nachádza v priemere  $5 - 8 \text{ m}$  pod úrovňou terénu. Konkrétne informácie o kvalite podzemných vôd v území nie sú k dispozícii.

#### III.1.6.3 Vodohospodársky chránené územia

Vodohospodársky chránené územie oblasť Strážovské vrchy nezasahuje na skúmané územie. Prebieha podhorím vo vzdialenosti asi  $1 \text{ km}$ . Najbližšie vodné zdroje sa nachádzajú v miestnej časti Klobušice. Časť pásma hygienickej ochrany prebieha líniou Klobušického potoka, lokalita plánovanej výstavby sa nachádza mimo tohto PHO.

#### III.1.6.4 Pramene a pramenné oblasti

Na území mesta Ilava sa nachádza VZ Iľavka, prameň č. 1 – 10, využívaný na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, s výdatnosťou  $4,4 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ . Uvedený vodný zdroj, spolu s vodným zdrojom Klobušice s výdatnosťou  $10,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$  a vodným zdrojom HK2 s výdatnosťou  $4,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$  (obidva v k.ú. Klobušice) sú súčasťou skupinového vodovodu Pružina – Púchov – Dubnica nad Váhom. Uvedené vodné zdroje majú vymedzené ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.

Riešené územie je zásobované pitnou vodou zo skupinového vodovodu Pružina – Púchov – Dubnica, ktorý je dotovaný z vodných zdrojov nachádzajúcich sa prevažne v okresoch Považská Bystrica s výdatnosťou  $268,8 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$  a z vodných zdrojov nachádzajúcich sa na území okresu Ilava s výdatnosťou  $224,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ .

### III.1.7 Pôda

Na záujmovom území sa vyskytujú pseudogleje typické, pôdotvorný substrát tvoria sprašové hliny. V mimovegetačnom období pri silnom vetre vzniká veterná erózia pôd, čo spôsobuje zvýšenú prašnosť v ovzduší.

Výsledky z prieskumov kvality pôd nie sú k dispozícii, ale kvôli lokalizácii pozemku nepredpokladáme výraznejšiu kontamináciu podložia.

Pseudogleje (v starších klasifikáciách oglejené pôdy) sú pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je vylúhovaný eluviálny horizont a hlboký B horizont s výrazným oglejením vyskytujúcim sa aj v eluviálnom horizonte.

### III.1.8 Biota

#### III.1.8.1 Flóra a vegetácia

Podľa fytogeograficko–vegetačného členenia územie patrí do fytogeografickej jednotky (Plesník, Atlas krajiny SR 2002):

Fytogeografická oblasť	CARPATICUM OCCIDENTALE
Fytogeografický obvod	Praecarpaticum
Geoekologický región	Považské podolie
Kód	2
Geoekologický subregión	Ilavská kotlina

Podľa fytogeografického vegetačného členenia Slovenska do bukovej zóny, flyšovej oblasti, okresu Ilavská kotlina.

Pôvodné lesné spoločenstvá typické pre dané územie, ktoré by existovali v krajine bez zásahov človeka nazývame potenciálnou vegetáciou. V okolí Ilavy sa vyskytovali v alúviu tokov lužné lesy nížinné – hlavne jaseňovo-brestovo-dubové lesy, ktoré sú typické pozdĺž povodí veľkých riek – tzv. tvrdé lužné lesy s prevládajúcimi druhmi ako brest hrabolitý, brest väzový, dub letný, baza čierna a pod. Tento typ vegetácie sa vyvinul v nížinách a pahorkatinách do 300 m.n.m. Z uvedených lužných lesov sa zachovali v krajine iba nepatrné zvyšky.

Súčasný stav vegetácie oproti pôvodnej potenciálnej vegetácii je silne pozmenený. Výstavba budov a komunikácií si vynútila nahradenie pôvodnej zelene inými druhmi – mestská zeleň, prídomové záhrady, rôzne ruderalne spoločenstvá, poľnohospodárske plodiny.

#### III.1.8.2 Fauna

Zloženie fauny v širšom okolí je výsledkom stretu prírodných komponentov a druhotných zásahov človeka. V kontexte s miestnymi podmienkami je súčasná fauna čo sa týka diverzity dosť chudobná. Reprezentujú ju najmä druhy viazané na biotopy ľudských sídiel a druhy viazané na voľnú poľnohospodársku krajinu.

Veľkým problémom pre migráciu živočíchov sú líniové stavby, diaľnica D1, cesta I/61 a derivačný Nosický kanál.

Na základe členenia Slovenska na živočíšne regióny patrí Slovensko do Eurosibírskej podoblasti, provincie listnatých lesov, podkarpatský úsek.

V dotknutom území je diverzita živočíchov pomerne nízka vzhľadom na intenzívne obhospodarovanie pôdy a zastavanie územia. Prevládajú synantropné a domestikované, kozmopolitné živočíchy, kde sa vzácne druhy živočíchov nevyskytujú. Neúplnými biokoridormi prenikajú aj druhy z prírodnejšieho zalesneného prostredia v rámci prirodzených migrácií.

## III.2 Krajina a chránené územia

Ilavská kotlina patrí k antropogénne využívaným územiám, krajinnú štruktúru tvoria prevažne poľnohospodárske plochy - polia, lúky a pasienky, lesné plochy sa nachádzajú len vo vyšších polohách a v alúviách tokov. V údolných nivách sú sústredené urbanizované celky ako priemyselné, obchodné, dopravné a športové areály, dopravné línie, sídelná zástavba, skládky a pod.

Územie v nive má silne pozmenený charakter, s nízkym zastúpením prírodných prvkov. V krajine dominujú sídla, objekty priemyselných a skladových objektov a veľkobloková orná pôda. Výraznými bariérovými prvkami sú líniové stavby dopravných trás - cesta I/61, diaľnica D1, Kočkovský (Nosický kanál), železničná trať Žilina-Bratislava a nadzemné elektrické vedenia.

### III.2.1 Ochrana prírody a krajiny

Ochranu prírody rozdeľujeme na územnú a druhovú ochranu. Do územnej ochrany zaraďujeme *veľkoplošné a maloplošné chránené územia, územia európskeho významu, chránené vtáčie územia* a do druhovej *chránené stromy, rastliny a živočíchy*.

Do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie ani nie je v lokalite navrhované. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny na dotknutom území platí I. stupeň ochrany, v ktorom sa uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny. Chránené územia s vyšším stupňom ochrany nie sú vyhlásené.

V širšom okolí sa nachádzajú v parku Klobošice (5 ks) a námestí Ilava (1 ks) chránené stromy.

### III.2.2 Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000

- navrhované územia európskeho významu (SKUEV) – v riešenom území sa nevyskytujú
- navrhované chránené vtáčie územia – v riešenom území nie sú vyhlásené

### III.2.3 Prvky územného systému ekologickej stability:

- nadregeonálny biokoridor rieka Váh
- regionálne biocentrá (Rbc) Prejta – Savčiná a Slopský vrch – Hoľazne – Beňova skala
- miestne biokoridory navrhované - potok Iliavka, Porubský potok, Čaradický potok, Klobošický potok
- migračné koridory pre zver – možnosti prechodu vysokej a inej zveri cez rekreačné územie v Iliavskej doline (5 prechodov)

#### *ekologicky významné segmenty*

- Dolina Klobošického potoka – prirodzený vodný tok s bohatými brehovými porastami, zalesnenými priľahlými svahmi a lúčnymi priestormi, charakter parkovej krajiny
- Dolina Porubského potoka cenné brehové porasty, vlhkomilné biotopy, krajinárske hodnoty, vodohospodársky významný tok

#### *genofondové lokality*

- 89 f Dolina potoka Iliavka – biotopy pobrežných vlhkých lúk - mozaika biotopov európskeho a národného významu
- 88 z – staré koryto Váhu – Savčiná – Podvažie
- 90 zv k – Prejtský rybník pri Váhu – okrajovo zasahuje

## III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

### III.3.1 Sídla a obyvateľstvo

Mesto Ilava má rozlohu 24,3 km<sup>2</sup>, ktorú tvoria dve katastrálne územia k.ú Ilava (16,37 km<sup>2</sup>) a k.ú. Klobošice (7,93 km<sup>2</sup>). K 31.12.2006 tu žilo 5 416 obyvateľov a hustota obyvateľstva na km<sup>2</sup> dosiahla hodnotu 222,88 obyvateľov.

V sedemdesiatych rokoch, boli s Ilavou zlúčené obce Iliavka a Klobošice (1.4.1969). Preto v súčasnosti rozloha mesta zasahuje do dvoch katastrálnych území, t.j. k.ú. Ilava a k.ú. Klobošice. Aj keď Ilava vznikla z troch obcí (Ilava, Iliavka a Klobošice), dnes sa už vzájomne tieto obce urbanizáciou prelínajú. Mesto Ilava má v súčasnosti charakter mesta s jednoznačne rozmiestnenými funkciami, dominanciu sídla tvorí polyfunkčné centrum, na ktoré historický komplex bývalého hradu s nádvoriami.

Vysoké zastúpenie detí vytvára predpoklady intenzívneho rastu počtu obyvateľov, vysoký podiel občanov v produktívnom veku signalizuje, že v dlhodobom výhľade treba uvažovať

s pomerne vysokým starnutím obyvateľstva. Nadpriemerný podiel prestarnutých obyvateľov znamená malý rast počtu obyvateľov v dôsledku pomerne vyššej mortality.

Veková štruktúra obyvateľov mesta Ilava je priaznivá z hľadiska podmienok pre tvorbu zdrojov pracovných síl. Z prehľadu za posledné 5-ročné obdobie autori ÚPN Ilava konštatujú, že v meste je zabezpečená jednoduchá reprodukcia obyvateľstva a typ populácie je možné považovať za stabilizovaný.

I napriek tomu, že mesto Ilava je súčasne okresným mestom poskytujúcim dostačujúce pracovné príležitosti v rôznych hospodárskych odvetviach odchádza za prácou približne až 39 % pracujúceho obyvateľstva mesta (väčšinou do krajského mesta Trenčín).

### **III.3.2 Priemysel a služby**

V súčasnosti mesto Ilava má zastúpený priemysel strojársky, stavebný, chemický, nábytkársky, potravinársky, elektrotechnický

Priemysel je situovaný v priemyselnej zóne mesta mimo zastavaného územia, najväčšou prevádzkou je podnik na výrobu komponentov pre automobilový priemysel spoločnosť Leoni Autokábel Slovakia s.r.o., prevádzka na výrobu obuvi - spoločnosť Váh obuv s.r.o. a Kaufland SR, v.o.s.

Známy ilavský pivovar ako štátny podnik fungoval pod rôznymi názvami až do roku 1992, kedy sa jeho majiteľom stal Karol Konárik. Výroba piva od roku 1995 neustále klesala a bola ukončená začiatkom roku 2000. V súčasnosti v priestoroch pivovaru sídli Pivovar Ilava, s.r.o. - "Ilavská limonáda", výroba a predaj nealkoholických nápojov.

### **III.3.3 Poľnohospodárstvo**

V záujmovom území pôsobia viaceré organizácie s poľnohospodárskym charakterom výroby: PD 1. Máj so sídlom v Košeci hospodári v katastroch Ilava i Košeca, PD Bolešov, PD Dubnica - hospodársky dvor Klobušice hospodári v katastroch Ilava a Klobušice), SHR Suchánek. Najintenzívnejšia poľnohospodárska výroba bola sústredená v údolí rieky Váh, v súčasnosti sa prechádza do vyššie položených a okrajových častí k.ú.

Živočišná výroba je zameraná na chov hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz a koní. PD Dubnica nad Váhom má dvor živočišnej výroby umiestnený v k.ú. Klobušice (farma PD). Rastlinná výroba sa zameriava na pestovanie obilovín, krmovín, zrnovej kukurice, cukrovej repy, olejnin a okopanín. V záujmovom území vhodné podmienky umožnili pestovať jablone, hrušky a slivky.

Lesné hospodárenie v širšom okolí (Strážovské vrchy) je prevažne v rukách súkromných spoločenstiev: Urbárske a pasienkové spoločenstvo Ilava, Lesné spoločenstvo Ilava, Urbárske a pasienkové, pozemkové spoločenstvo Iliavka a Pasienkové spoločenstvo Klobušice. Obe katastrálne územia Ilava a Klobušice spadajú do jedného lesného hospodárskeho celku (LHC) – LHC Ilava.

### **III.3.4 Doprava**

Hlavnou dopravnou tepnou územia je diaľnica D1 a cesta (E75) I/61. Cesta I/61 sa priamo v meste križuje s cestou II/574, ktorá prechádza zastavaným územím mesta Ilava a spája okres Prievidza s pravou stranou rieky Váh, kde na ňu nadväzuje cesta II/507 v smere Nemšová - Púchov.

Územím prechádza hlavná železničná trať č.120 Žilina - Púchov - Bratislava, ako súčasť transeurópskeho železničného koridoru.

Katastrálnym územím mesta Ilava prechádzajú cesty:

- cesta I. triedy I/61 v trase - Nové Mesto nad Váhom-Trenčín-Ilava-Považská Bystrica;
- cesta II. triedy II/574 v trase - križ. s II/507 Pruské-Ilava-Horná Poruba
- cesta II. triedy II/574 A v trase - križ. s II/574 - križ. s I/61
- cesta III. triedy III/574001 v trase - križ. s II/574 Ilava-Iliavka
- cesta III. triedy III/507 35 v trase - križ. s II/574 Ilava-Ilava

V území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma dopravného systému:

- diaľnica D1 - 100 m od osi príslušného pruhu na obidve strany

- cesta I/61 - 50 m od osi vozovky na obidve strany
- cesta II/574, II/504 - 25 m od osi vozovky na obidve strany
- cesta III/574001 - 20 m od osi vozovky na obidve strany
- trasa železnice, trať č.120 - 60 m od osi koľaje na obidve strany

### **III.3.5 Rekreačia a cestovný ruch**

V mestskej časti Sihot' je vybudovaný športový areál s celoročnou prevádzkou, v ktorom sa nachádza športová hala (s tenisovým povrchom), lodenica, 3 tenisové kurty, ihriská na plážový volejbal a petanque i futbalové ihrisko.

Existujúce zariadenia voľného cestovného ruchu spočívajú v 129 súkromných rekreačných chatách s odhadnutou lôžkovou kapacitou 4-8 lôžok na chatu. Jedná sa roztrúsené objekty chatiek a stavieb.

Okrem nich sa v k.ú. Ilava nachádzajú 2 záhr.osady (Chrástky), v k.ú. Klobušice sa nachádza 1 záhr.osada (Ďuriháj) a v Iliavskej doline 1 záhr.osada (Lazy - so záhradnými domčekmi situovaná v juhozápadnej časti na okraji hranice katastrálneho územia).

Zimnú rekreáciu poskytujú strediská zimných športov Homôlka a Zliechov, ktoré sa nachádzajú v blízkosti Ilavy.

### **III.3.6 Kultúrohistorické hodnoty a archeologické lokality**

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu sú evidované nasledovné objekty vyhlásené za národné kultúrne pamiatky:

- Plastika sv. Floriána
- Plastika sv. Jána Nepomuckého z roku 1754
- Budova fary zo 16. storočia
- Dom meštiansky s kaplnkou (solitér)
- Plastika na stĺpe
- Pevnosť (vážnica) a kostol trinitárov
- Zájazdný prístrešný hostinec z 18. stor.
- Dom meštiansky radový
- Pivovar - renesančná budova pôvodného pivovaru zo 17. stor.
- Dom meštiansky nárožný

V zastavanom území i mimo zastavaného územia mesta sú evidované archeologické nálezy kultúry mladšia a neskorá doba bronzová, doba rímska a doba hradištná.

## **III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia**

### **III.4.1 Ovzdušie**

Stav ovzdušia v riešenom území je ovplyvnený najmä existenciou lokálnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a dopravou.

Emisné znečistenie je dané výskytom nežiaducich emisií v ovzduší a to predovšetkým výskytom tuhých znečisťujúcich látok (TZL), oxidu siričitého (SO<sub>2</sub>), oxidov dusíka (NO<sub>x</sub>) a oxidu uhoľnatého (CO). Za najväčší problém v poslednom období v okrese možno považovať stúpajúci výskyt oxidov dusíka a oxidu uhoľnatého v ovzduší. Pozitívom je klesajúci trend oxidu siričitého. Celé mesto Ilava je plynofikované okrem prímestskej časti Iliavka.

Priamy vplyv emisií z dopravy sa čiastočne znížil vybudovaním obchvatovej komunikácie a odklonením tranzitnej dopravy mimo zastavanú časť mesta - vybudovaním diaľnice D1.

Z dostupných meraní znečistenia ovzdušia uvádzame merania z novembra 2000 (Pirman, 2001), ktoré boli uskutočnené pri ceste I/61 v centre mesta Ilavy, po uvedení diaľnice D1 do prevádzky.

**Produkcia emisií v okrese Ilava v rokoch 2009-2010**

Rok	TZL	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	COC	NH <sub>3</sub>
	Množstvo ZL(t) za rok					
2009	124,8460	9,0636	817,0165	2102,9090	34,7885	18,5810
2010	110,8914	10,8901	709,2337	1754,5060	41,1566	16,5232

Zdroj: ObÚ Ilava

Pozn.: TZL – tuhé znečisťujúce látky, SO<sub>2</sub> – oxidy síry vyjadrené ako oxid siričitý NO<sub>x</sub> – oxidy dusíka vyjadrené ako oxid dusičitý, CO – oxid uhoľnatý, COC – organické látky vyjadrené ako celkový organický uhlík, NH<sub>3</sub> – amoniak

**Jednorázové 24 - hodinové meranie znečistenia ovzdušia pri ceste I/ 64**

Druh merania	Znečisťujúca látka	Nameraná hodnota µg/m <sup>3</sup>	Limit µg /m <sup>3</sup>
Denná koncentrácia polietavého prachu		15	150
Denná koncentrácia	SO <sub>2</sub>	3,6	150
Polhodinová koncentrácia	SO <sub>2</sub>	9,0	500
Denná koncentrácia	NO <sub>x</sub>	19,0	100
Polhodinová koncentrácia	NO <sub>x</sub>	19,0	200
Denná koncentrácia	CO	300	5 000
Polhodinová koncentrácia	CO	1 100	10 000

**III.4.2 Hluk**

Hluk je jeden z negatívnych faktorov, ktoré môžu ohrozovať kvalitu životného prostredia a nepriaznivo vplyvajú na faunu ako i na zdravie človeka. Zdroje hluku (bodové, líniové a plošné) sú miesta a zariadenia, v ktorých hluk vzniká a z ktorých sa šíri do prostredia. Priestorové zóny, alebo línie zaťaženia prostredia hlukom sú areály alebo línie v okolí zdrojov hluku.

V riešenom území existujú priemyselné prevádzky, technologické celky, poľnohospodárska a stavebná činnosť, ktoré môžu spôsobovať prekračovanie hladín hluku. Hladiny hluku meria Úrad verejného zdravotníctva vo vybraných mestách Slovenska. Najbližšie od daného územia je to ÚVZ v Trenčíne a v Považskej Bystrici.

Najväčším zdrojom hluku v sledovanom území automobilová doprava, viazaná na trasu komunikácie I/61 ako hlavnej dopravnej trase mesta. V menšej miere sa prejavuje zaťaženie miestnych častí mesta diaľnicou D1.

Železnica je zdroj hluku, prejavujúci sa výrazným periodickým zvýšením hladiny hluku pri prejazdoch vlakových súprav. Hluková záťaž je významná vzhľadom na situovanie mesta na hlavnej trase Bratislava – Žilina

Zastavané územie obce je zaťažené miernou až strednou hladinou hluku z bodových zdrojov hluku, pričom samotné územie hluk generuje.

Priemyselné prevádzky sú poväčšine situované v priemyselnej zóne mesta mimo zastavaného územia. Najväčšou priemyselnou prevádzkou je prevádzka na výrobu komponentov pre automobilový priemysel spoločnosť Leoni Autokábel Slovakia s.r.o., prevádzka na výrobu obuvi spoločnosti Váh obuv s.r.o. a betonáreň. Ostatné prevádzky poväčšine obchodného charakteru prispievajú k hlukovej záťaži aj v rámci automobilovej dopravy.

**III.4.3 Povrchové a podzemné vody**

Kvalita povrchových vôd je hodnotená v zmysle STN 75 7221 „Kvalita vody. Klasifikácia kvality povrchových vôd“, ktorá kvalitu vody hodnotí v 8 skupinách ukazovateľov. Použitím sústavy medzných hodnôt zaraďuje vody podľa ich kvality do piatich tried (I. trieda – veľmi čistá voda až V. trieda – veľmi silno znečistená voda, pričom ako priaznivá kvalita vody je považované úroveň I, II a III. triedy kvality).

V tabuľke je uvedený prehľad o kvalite vody za obdobie rokov 2000-2001 zo štátnej monitorovacej siete SHM vo vybraných profiloch Púchov, Trenčín, Opatovce.

#### Prehľad o kvalite vody

Tok	Miesto odberu vzorky	Riečny kilometer	Skupiny ukazovateľov					
			A	B	C	D	E	F
Váh	Púchov	205,0	IV	II	II	III	III	IV
Váh	Trenčín	165,1	III	III	II	III	IV	III
Váh	Opatovce	157,2	III	III	III	III	V	III

Zdroj: SHMÚ Bratislava, 2002

A- skupina – kyslíkový režim, B- skupina – základné fyzikálno-chemické ukazovatele, C- skupina – nutrienty, D- skupina – biologické ukazovatele, E- skupina – mikrobiologické ukazovatele, F -skupina – mikropolutanty, G- skupina – toxicita, H- skupina – rádioaktivita

Kvalita rieky Váh je znečisťovaná predovšetkým v dôsledku antropogénnej činnosti husto osídlených oblastí s rozvinutým priemyslom. Najnepriaznivejší stav je v hodnotenom profile – Púchov, kde bolo zaznamenané znečistenie povrchových vôd ropnými látkami (NEL), ktoré zaraďujú Váh v tomto profile až do V. triedy kvality.

V rámci trojročného prieskumu realizovaného v súvislosti s výstavbou diaľnice D1 (r. 2001), prekračovalo znečistenie v profile pod Ilavou a nad Ilavou limitné koncentrácie vtedy platného NV SR 242/1993 Z.z., v ukazovateľoch NEL, fenoly a dusitany.

Znečistenie povrchových vôd sa prejavovalo aj zvýšeným znečistením podzemných vôd v dôsledku jednotného hydraulického systému. V samotnom riešenom území nie sú evidovaní významní znečisťovatelia podzemných vôd.

Kvalita vody v povrchových tokoch je ovplyvňovaná geologickými pomermi, ako aj bodovými a plošnými zdrojmi znečistenia.

#### III.4.4 Horninové prostredie

Horninové prostredie je v posudzovanej lokalite stabilné, vzhľadom na rovinaté prostredie nehrozia zosuvy, ani iné geodynamické javy. Nejedná sa o inundačné územie a po úprave Klobušického potoka bude ohrozenie vodou odstránené úplne. Na lokalite sa nenachádza, ani v minulosti nenachádzal žiadny zdroj znečisťovania – poľnohospodárske družstvo, sklady ropných látok, výrobný podnik s prípadnými možnými únikmi chemikálií, alebo ropných látok do pôdy a tým do horninového prostredia.

#### III.4.5 Skládky

Priamo na sledovanej lokalite sa nenachádza žiadna skládka odpadov, ani divoká. V meste Ilava celkové množstvo vyprodukovaného a zneškodneného komunálneho odpadu za rok 2006 bolo 2503,506 t, čo predstavuje 461 kg vyprodukovaného a zneškodneného KO odpadu na jedného obyvateľa. Oproti roku 2004 to predstavuje nárast množstva KO zhruba o 30 % (za rok 2004 bolo vyprodukovaných 358 kg/ obyv.). Pre porovnanie podľa ŠÚ SR v roku 2006 bola priemerná produkcia komunálnych odpadov v Slovenskej republike 301 kg KO na obyvateľa.

Zo starých environmentálnych záťaží možno na širšom území nepriaznivo hodnotiť bývalú skládku odpadu. Jedná sa o starú neriadenú skládku komunálneho odpadu nachádzajúcu sa cca 5 m od areálu JMD – Špedícia s.r.o. (betonáreň). V súčasnej dobe je skládka ohradená, čiastočne zrekultivovaná, zatrávnená a zavázaná hlinou. Negatívnym prvkov v krajine sú aj početné divoké skládky situované v miestach vyťažených štrkových jám v aluviálnej nive Váhu. Sporadicky novovznikajúce smetiská nesúce známky čiernych skládok (obsahujúce KO a stavebný odpad) v katastrálnom území mesta a v jeho blízkom okolí sú pravidelné odstraňované aby nenadobudli ráz divokých skládok.

Mesto Ilava má zavedený separovaný zber odpadu pre vybrané komodity: sklo a papier. Zberné nádoby na sklo sú umiestnené na vymedzených stanovištiach po celom meste. Minimálne dvakrát ročne obec organizuje kampaňový zber objemného odpadu a na vývoz

drobného stavebného odpadu využíva objednávkový systém zberu pri minimálnom počte vývozov 2 krát ročne.

Na území mesta poverená oprávnená organizácia minimálne 2 krát ročne zabezpečí odvoz a zneškodnenie nebezpečného odpadu (opotrebované batérie, akumulátory, odpadové oleje, žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť). V ostatných dňoch je v meste prevádzkovaný zberný dvor, kde je možné tieto a iné vyseparované komodity odovzdať (plasty, sklo, železo a kovy, papier, pneumatiky, textil a nebezpečné odpady vrátane elektroodpadu a malých batérií).

#### **III.4.6 Zdravotný stav obyvateľstva**

Zdravotný stav obyvateľstva je odzrkadlením vplyvov súčasného životného štýlu, úrovne zdravotnej starostlivosti a životného prostredia. Počet civilizačných ochorení je na úrovni celoslovenského priemeru, predčasné úmrtia predstavujú choroby nádorového pôvodu a srdcovocievne ochorenia.

V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi sa celkovo stredná dĺžka života u mužov aj žien mierne zvýšila, ale v meste Ilava bola v roku 2000 väčšia ako v okrese aj v celej SR. Príčiny úmrtí sú také isté, ako vykazuje celoslovenská štatistika – 55 % srdcovocievne príčiny a 21 % nádorové ochorenia.

Dostupné údaje nám neumožňujú kvantitatívne určiť podiel znečisteného životného prostredia na vývoji zdravotného stavu. Všeobecne sa vplyv životného prostredia odhaduje na 15 – 20 %.

V Ilave, ako aj v celom okrese sa emisná záťaž z priemyselných podnikov v posledných rokoch výrazne zlepšila. Podobne je to i so zlepšením kvality povrchových tokov. V poľnohospodárskej výrobe sa nepoužíva tak veľa umelých hnojív ako v minulosti, doprava aj napriek jej nárastu produkuje menej jedovatých látok vďaka bezolovnatým benzínom, naftu s menším obsahom síry, priemyselné závody investujú do ochranných opatrení.

Navrhovaná činnosť v lokalite na okraji mesta v priemyselnej zóne, v dostatočnej vzdialenosti od najbližšej obytnej zóny, ako aj technológia prevádzky v minimálnej miere zaťažujúca životné prostredie neovplyvní výraznejšie životnú pohodu obyvateľov.

V súčasnosti zdravotnú starostlivosť obyvateľom mesta Ilava (i okolia) poskytuje NsP Ilava. Od roku 2003 pôsobí ako nezisková organizácia. NsP Ilava, n.o., poskytuje komplexnú ambulantnú a ústavnú zdravotnú starostlivosť v základných medicínskych odboroch: interné, chirurgické, gynekologicko-pôrodné, detské a intenzívnej medicíny. Súčasťou sú i spoločné vyšetrovacie zložky: rádiologické odd., fyziatricko-rehabilitačné odd., hematologicko-transfúzne odd., patologicko-anatomické odd.. V NsP Ilava, n.o. vykonáva svoju činnosť 35 lekárov. V meste svoju činnosť vykonávajú aj privátni lekári, a to: 3 obvodní lekári pre dospelých, 3 obvodní lekári pre deti, 15 špecializovaných lekárov (odborné ambulancie) a 6 zubárov.

## **IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie**

### **IV.1 Požiadavky na vstupy**

#### **IV. 1.1 Záber pôdy**

Plánovaná výstavba sa nachádza v meste Ilava, v katastri miestnej časti Klobušice, v priemyselnej zóne mesta. Parcela 501/68 na LV č. 2090 o výmere 69.630 m<sup>2</sup> je uvedená v katastri ako orná pôda. Podľa údajov z [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk) je pozemok „Využívaný pre

rastlinnú výrobu, pestujú sa na ňom obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny, alebo sa jedná o pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu“. V súčasnosti prevažná časť pozemku je využívaná na poľnohospodársku výrobu.

Predchádzajúcimi stavebnými aktivitami bola zastavaná plocha:

<u>Zastavaná plocha pôvodného logistického centra Kaufland:</u>	38.550 m <sup>2</sup>
Hala I (prístavaná v r. 2009)	6.210 m <sup>2</sup>
Hala K (rozšírenie logistického centra II. etapa)	8.340 m <sup>2</sup>
Spolu:	53.100 m <sup>2</sup>

#### Novo plánovaná výstavba „Rozšírenie logistického centra III. etapa“

hlbokomraziarenská hala TIKO .....	6.750 m <sup>2</sup>
vysokoregálové skladovacie haly L, M, N, O, P.....	35 055 m <sup>2</sup>
vonkajšia skladovacia zastrešená plocha FRL .....	4.140 m <sup>2</sup>
Spolu.....	45.945 m <sup>2</sup>

Podľa územného plánu mesta Ilava je prevažná časť zastavanej plochy funkčne určená na plochy výroby, skladov, zariadení. Ostatné plochy sú určené v ÚPD pre funkciu statickej dopravy, ako cesta II. triedy, vodný tok a orná pôda.

#### **IV.1.2 Nároky na zastavané územie**

Na základe údajov projektanta sa rozšírenie centra bude prelínať s jestvujúcimi plochami.

#### **IV.1.3 Spotreba vody**

*Vodovodná prípojka* bola realizovaná v rámci pôvodnej stavby. Prípojka slúži na zásobovanie vodou pre sociálne a požiarne účely.

K sociálnym zariadeniam nových hál bude privedená nová vodovodná prípojka. Nová vodovodná prípojka bude napojená na jestvujúcu, za vodomernou šachtou.

Okolo pôvodných hál je vedený požiarly okruh, ktorý bude pre potreby nových hál rozšírený.

#### ***Spotreba vody – technologickej a pitnej***

<b>Spotreba vody</b>	<b>Súčasný stav</b>	<b>Nová výstavba</b>	<b>Celkový stav</b>
Celková ročná spotreba	20 646 m <sup>3</sup>	14 753 m <sup>3</sup>	35 399 m <sup>3</sup>
Priemerná denná spotreba	57,35 m <sup>3</sup>	40,98 m <sup>3</sup>	98,33 m <sup>3</sup>
Max. hodinová spotreba	9,20 m <sup>3</sup>	6,15 m <sup>3</sup>	15,35 m <sup>3</sup>
Max. prietok	2,56 l/s	1,71 l/s	4,3 l/s
Potreba požiarnej vody	192 m <sup>3</sup> /hod	192 m <sup>3</sup> /hod	384 m <sup>3</sup> /hod

#### **IV. 1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje**

##### ***Teplota a plyn***

*Plynová prípojka* bude napojená na existujúcu. V pôvodných halách LC slúži plyn na vykurovanie. V nových halách bude vykurovanie tiež pomocou plynu. Napojenie nových hál bude novou prípojkou, ktorá bude napojená na pôvodnú prípojkou. V rámci výstavby nových Hal bude realizovaná nová kotolňa, slúžiaca na vykurovanie.

Vzhľadom na to, že plynová kotolňa (zdroj tepla), realizovaná v 1. časti výstavby Logistického centra Kaufland bola dimenzovaná len pre túto časť, bude potrebné vystavať novú plynovú kotolňu.

#### ***Spotreba energií - III. etapa: haly L, M, N, O, P + FrLa + TICO***

Max. hodinová spotreba tepla	Qc = 2.162,8 kW
Ročná spotreba tepla	Qr = 3.597,8 MW/rok
Ročná spotreba plynu	Pr = 372.728 m3/rok
Max. hodinová spotreba plynu	Ph = 223,1 m3/hod

Elektrická energia

*Prípojka VN a trafostanica.* Pôvodný areál je zásobovaný el. energiou z verejnej siete, podzemné vedenie VN 22 kV. Verejné vedenie VN je ukončené v trafostanici.

Zásobovanie nových hál elektrickou energiou bude z prípojky, ktorá bola realizovaná pre pôvodné haly. Pre potreby nových hál bude v technických priestoroch vybudovaná nová trafostanica.

#### **IV.1.5 Dopravná a iná infraštruktúra**

*Dopravné napojenie* jestvujúceho areálu logistického centra je príjazdovou komunikáciou napojenou na cestu I/61. V rámci pôvodnej stavby bola na štátnej ceste zbudovaná kruhová križovatka. Z tejto križovatky je jestvujúce napojenie na diaľničný privádzač.

V plánovanom návrhu III. etapy dôjde k predĺženiu trasy jestvujúcej príjazdovej komunikácie o cca.180 m s novým napojením pre príjazd k areálu logistického centra. Nové napojenie areálovej komunikácie na príjazdovú bude o cca.120 m ďalej od pôvodného. Pôvodné napojenie na príjazdovú komunikáciu bude zrušené.

V pôvodnej stavbe bolo realizované:

- Príjazdová komunikácia
- Parkovisko nákladných vozidiel
- Parkovisko osobných vozidiel
- Autobusová zastávka
- Areálové komunikácie a plochy

#### ***Dopravná infraštruktúra***

<b>Denný prejazd aut</b>	<b>Súčasný stav</b>	<b>Nová výstavba</b>	<b>Celkový stav</b>
Osobné autá	85 ks	60 ks	145 ks
Nákladné autá	254 ks	94 ks	348 ks

V rámci výstavby III. etapy bude vybudovaný nový príjazd do areálu. Bude rozšírené parkovisko pre nákladné vozidlá o cca 106 státí, bude vybudované nové parkovisko pre osobné vozidlá pre 412 vozidiel. Pôvodná autobusová zastávka bude premiestnená k novému parkovisku pre osobné vozidlá. Okolo nových hál budú vybudované nové areálové komunikácie a plochy, ktoré budú nadväzovať na už existujúce areálové plochy.

Doprava zamestnancov bude prebiehať tak ako doteraz po ceste I/61 a po príjazdovej ceste k parkovisku osobných aut.

Konštrukčne budú všetky spevnené plochy navrhnuté pre účel ich určenia, t.j. parkovisko nákladných vozidiel, areálové plochy a komunikácie pre ťažkú premávku budú vybudované ako ťažká vozovka so živičným krytom. Parkovisko pre osobné vozidlá bude v skladbe pre ľahkú premávku – komunikácie budú so živičným krytom, státi budú s dláždeným krytom. V rámci parkoviska pre osobné vozidlá je situovaná autobusová zastávka s vyvýšeným nástupným ostrovčekom. Vozovka v okolí zastávky, vrátane obrátiska bude navrhnutá so zvýšenou odolnosťou voči tvorbe trvalých deformácií.

Všetky spevnené plochy budú odvodnené do uličných vpustí.

#### ***Oplotenie***

Pôvodná i navrhovaná časť areálu LC bude oplotená. Nové oplotenie bude nadväzovať na pôvodné a bude konštrukčne zhodné. Oplotenie bude pletivové v dolnej časti s betónovým soklom. Celková výška oplotenia je 3,0 m. Stĺpiky oplotenia budú pozinkované, kotvené do betónových pätiiek. Dĺžka zachovanej pôvodnej časti oplotenia bude 800 m, dĺžka novej časti 1 050 m.

V mieste vrátnice bude oplotenie prerušené, v prerušenej časti budú cez príjazdovú a odjazdovú komunikáciu inštalované závary. Pre vstup peších do areálu bude v oplotení umiestnený turniket.

V pôvodnej časti je v oplotení na parkovisku pre nákladné vozidlá umiestnená núdzová brána pre vozidlá, ktorá nie je určená pre bežné premávku. Jediná bránka v oplotení je v západnej časti areálu a slúži na kontrolu vyústneho objektu areálovej dažďovej kanalizácie. Časť pôvodného oplotenia, ktorá je umiestnená najbližšie k zástavbe rodinných domov, je tvorená protihlukovou stenou. V novej časti nebude protihluková stena realizovaná.

#### IV.1.6 Nároky na pracovné sily

Výstavbu bude realizovať dodávateľská firma, ktorá určí, koľko pracovníkov a akých profesií bude na stavbe potrebovať. Počet pracovníkov v logistickom centre Kaufland Ilava udáva nasledovná tabuľka.

Pracovníci	Súčasný stav	Nová výstavba	Celkový stav
Administratíva	50 osôb	35 osôb	85 osôb
Pracovníci v kuchyni	10 osôb	0 osôb	10 osôb
Prevádzkoví pracovníci v skladoch	280 osôb	200 osôb	480 osôb

## IV.2 Údaje o výstupoch

### IV.2.1 Zdroje znečisťovania ovzdušia

Počas výstavby budú k znečisteniu ovzdušia prispievať najmä rôzne stavebné mechanizmy a motorové vozidlá. Spaľovaním motorových palív, pohybom po prašných komunikáciách a tiež sú možné úlety TZL z prepravovaných materiálov – cement, omietkové a murovacie zmesi, piesok... Tento nepriaznivý vplyv na ovzdušie je možné čiastočne eliminovať, a to používaním dopravných a stavebných mechanizmov v perfektnom technickom stave, zaplachtením materiálov pri dovoze, prednostným dovozom hotového betónu v domiešavačoch z externých veľkokapacitných výrobní betónu, udržiavaním účelových komunikácií na stavbe v bezprašnom stave a čistením kolies odchádzajúcich automobilov.

Počas prevádzky budú vplyvy iného druhu. Výstavbou nových hál sa zvýši aj ich obslužnosť. Viac nákladných áut zvýši množstvo emisií vypúšťaných do ovzdušia. Pri výstavbe vlastného logistického centra Kaufland, aj pri výstavbe novej haly v etape II. bola vypracovaná hluková a imisná štúdia. Z obidvoch štúdií vyplýva len mierny nárast imisného zaťaženia, v dôsledku prevádzky nedochádza v žiadnom z posudzovaných bodov k prekročeniu imisného limitu.

Vlastná činnosť v novopostavených halách bude mať pravdepodobne taktiež minimálny vplyv na zvýšenie imisného zaťaženia okolia, nakoľko ich plánovaná výstavba je lokalizovaná južným a východným smerom od stávajúcich objektov – ďalej od obývanej zóny.

Vo všeobecnosti sú z pohľadu ochrany životného prostredia významné chladiace a mraziace zariadenia a najmä médiá v nich používané. V danom prípade sú navrhnuté na využitie chladiace náplne, ktoré patria do skupiny látok nepoškodzujúcich ozón, ktoré zodpovedajú požiadavkám zákona NR SR č. 76/1998 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy Zeme a jeho vykonávacím predpisom.

### IV.2.2 Zdroje hluku a vibrácií

Počas stavebných prác predpokladáme zvýšenú hladinu hluku v dôsledku činnosti stavebných mechanizmov, aj malej mechanizácie priamo na stavenisku. Tento hluk je ale časovo ohraničený na dobu výstavby a kvôli vzdialenosti najbližších obývaných zón nepredpokladáme výrazné obťažovanie hlukom obyvateľov.

V súvislosti s prevádzkou LC Kaufland je potrebné počítať s dvoma zdrojmi hluku:

- doprava tovaru a zamestnancov
- technologické zdroje hluku – vzduchotechnické zariadenia na strechách objektov.

Pri výstavbe logistického centra Kaufland, ako aj pri výstavbe novej haly v II. etape bola vypracovaná hluková a imisná štúdia. Zo štúdií vyplýva cez deň len mierny nárast hlukového zaťaženia, ktorý ale neprekročil prípustnú hodnotu 50 dB, v nočných, kritickejších hodinách, keď sa najvýraznejšie prejavuje hluk zo stacionárnych zdrojov na strechách objektov štúdie taktiež neprekročili prekročené povolené hodnoty 45 dB. Nová výstavba je plánovaná na južnej a východnej strane LC Kaufland – ďalej od obytnej zóny. Výškovo pôvodnú výstavbu neprevýši, technológia v nových halách je obdobná ako v pôvodných, preto nepredpokladáme zvýšené hlukové zaťaženie obyvateľstva. Prevádzka novopostavených hál nebude zdrojom žiarenia a vibrácií.

#### **IV.2.3 Odpadové vody**

*Dažďový kanalizačný systém* je oddelený: dažďová kanalizácia zo striech, ktorá nepotrebuje čistenie a kanalizácia pre vody z parkovísk a odstavných areálových plôch a komunikácií. Zaolejované dažďové vody sú prečistené v odlučovači ropných látok s dočistením 0,1 NEL. Pôvodný areál je odkanalizovaný areálovou dažďovou kanalizáciou – sieť I. Dažďové vody siete I sú vypúšťané do Porubského potoka.

V rámci výstavby III. etapy bude realizovaná dažďová sieť II. Systém pre odkanalizovanie bude zachovaný – bude delený na dve vetvy. Na zaolejovanej kanalizačnej vetve bude umiestnený odlučovač ropných látok s dočistením 0,1 NEL. Dažďové vody budú vypúšťané do Klobušického potoka. V rámci tejto etapy výstavby dôjde ku úprave - skapacitneniu koryta Klobušického potoka, v dĺžke cez celé zastavané územie – cca.1,4 km.

Pre nové haly III. etapy systém odkanalizovania zostane zachovaný, v projekte bude predmetom riešenia s tým, že vyústenie bude do Klobušického potoka, čo je podmieňujúca investícia. Dažďové kanalizačné vetvy čistej a zaolejovanej kanalizácie budú vedené pozdĺž nových hál. Na zaolejovanej dažďovej kanalizácii bude osadený odlučovač ropných látok s dočistením 0,1 NEL. Pozdĺž nových hál, na južnej strane areálu bude cestná priekopa na zachytávanie povrchových vôd.

V juhozápadnej časti areálu bude vybudovaná otvorená retenčná nádrž, kde budú sústreďované dažďové vody čistej kanalizácie, prečistené vody zaolejovanej kanalizácie a vody z cestnej priekopy.

Odtok z retenčnej nádrže bude regulovaný. Regulácia bude spočívať v zadržaní času odtoku. Potrubie z retenčnej nádrže bude napojené do šachty na kanalizačnej sieti II. etapy. Následne budú vody vypúšťané do Klobušického potoka.

#### *Splašková kanalizácia*

Pôvodný areál je napojený na verejnú kanalizačnú sieť. Pozdĺž pôvodných hál sú vedené splaškové areálové kanalizačné vetvy. Vetvy sú vyústené do prečerpávacej stanice. Odtiaľ sú splaškové vody prečerpávané do verejnej siete.

Pre potreby nových hál bude vybudovaná nová sieť areálových vetví. Nové vetvy budú prepojené do existujúcej areálovej sústavy. Nárast objemu splaškových vôd si vyžiada úpravu pôvodnej prečerpávacej stanice.

*Vsakovanie dažďových vôd do podlažia nie je vhodné kvôli skladbe horninového podkladu. Podlažie je klasifikované ako málo priepustné. V marci 2009 bol vypracovaný geologický prieskum firmou Geocon Trenčín.*

#### **IV.2.4 Odpadové hospodárstvo**

Logistické centrum Kaufland Ilava má vlastný systém odpadového hospodárstva. Zvlášť sú v jednej miestnosti skladované odpady zo sekcie potravinárskeho tovaru a v druhej miestnosti sú skladované odpady nepotravinárskeho pôvodu. V oboch miestnostiach sú kontajnery na triedený odpad.

S odpadmi, ktoré budú vznikať pri výstavbe a pri následnej prevádzke sa bude nakladať v zmysle Zbierky zákonov č.409/2006 Z.z., o odpadoch.

**Prehľad tvorby odpadov pri prevádzke objektov – III. etapa – bez doterajších hál**

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Odhad množstva za rok	Spôsob odstránenia
08 03 17	Vyradené tonery obsahujúce nebezpečné látky	N	30 ks	a
13 05 01	Pevný podiel z lapačov piesku a odlučovačov oleja	N	2 t	a
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja	N	10 t	a
13 05 06	Olej z odlučovačov oleja	N	2 000 l	a
15 01 01	Papierové a lepenkové obaly	O	6 t	a
15 01 02	Plastové obaly	O	4 t	a
15 01 03	Drevené obaly	O	17 t	a
15 01 04	Kovové obaly	O	4 t	a
15 01 06	Zmesové obaly	O	6 t	a
15 01 07	Sklenené obaly	O	16 t	a
20 01 01	Papier a lepenka	O	3 t	b
20 01 11	Textilné materiály	O	2 t	a
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	3 000 ks	a
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O	1,5 t	a
20 01 33	Batérie a akumulátory, zaradené pod číslami 160601, 160602 alebo pod číslom 160603 a netriedené batérie a akumulátory obsahujúce tieto batérie	N	150 kg	
20 01 35	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23 obsahujúce nebezpečné časti	N	150 kg	a
20 01 39	Plasty	O	1,5 t	a
20 01 40	Kovy	O	4 t	b
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	20 t	a
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	750 t	a
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O	100 t	a
20 03 06	Odpad z čistenia kanalizácie	O	30 t	a

Označenie spôsobu odstránenia odpadov:

**a** - odovzdanie odpadu externej firme oprávnenej k nakladaniu s odpadmi, prípadne odvoz do zariadenia na využívanie alebo odstránenie odpadov

**b** - odvoz do zariadenia slúžiaceho na zber, alebo výkup odpadov

Odpady budú odovzdávané len oprávneným osobám a ich odovzdávanie bude zmluvne ošetrené v súlade s právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve:

- Zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 234/2001 Z. z. o zaradení odpadov do Zeleného zoznamu odpadov, Žltého zoznamu odpadov a Červeného zoznamu odpadov a o vzoroch dokladov požadovaných pri preprave odpadov
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 284/2001 Z. z. , ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- Zákon o obaloch č.119/2010 Z. z.

#### IV.2.5 Vyvolané investície

Medzi vyvolané investície môžeme chápať prekládku skupinovému vodovodu Pružina – Dubnica nad Váhom o dĺžke cca 910 m. Nová trasa vodovodu vedie po južnej strane plánovaných hál v III. etape. Považská vodárenská spoločnosť po splnení ich pripomienok nemá námietky voči trase prekládky, ani k vlastnej činnosti.

Realizácia III. etapy rozšírenia LC je podmienená úpravou a skapacitnením Klobušického potoka, ktorá bude zabezpečovať neškodné odvedenie povodňových prietokov počas jarného topenia a intenzívnej zrážkovej činnosti

### IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

#### IV.3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvy na obyvateľstvo budú iné v etape výstavby a iné v etape prevádzky. V etape výstavby budú prevažovať negatívne vplyvy na okolie, najmä zvýšená hladina hluku, ktorá sprevádza každú intenzívnu výstavbu a zvýšená prašnosť. Nakoľko sa jedná len o niekoľko mesačnú výstavbu, obťažujúce faktory nebudú trvať dlho. Ako je spomenuté pri vplyvoch na ovzdušie, možno ich čiastočne eliminovať vhodnou organizáciou práce a rôznymi opatreniami – kropenie prašných komunikácií, v prípade potreby pred výjazdom zo staveniska očistiť pneumatiky na vozidlách, dbať na vypínanie motorov stojacich áut...

Výhodou lokality a následne jej vplyvov na obyvateľstvo je poloha v priemyselnej zóne mesta, technológia prevádzky nezaťažujúca životné prostredie, poloha plánovaných hál v dostatočnej vzdialenosti od najbližšej obytnej zóny. V tejto zóne je už realizovaných niekoľko zámerov. Okrem Logistického centra Kaufland sú to Leoni Autokabel Slovakia-BMW, Visteon Slovakia, HCC – Ilava Plant 2.

Určitý vplyv na obyvateľstvo bude mať prekládka vodovodného potrubia na skupinovom vodovode Pružina – Dubnica nad Váhom. Budú musieť byť dodržané všetky pripomienky Považskej vodárenskej spoločnosti a.s.

Za pozitívny faktor investície považujeme vznik nových pracovných miest a lokalizáciu nových hál – ďalej od obytnej zóny.

V etape prevádzky bude najvýraznejší negatívny vplyv na obyvateľov spočívať vo zvýšenej hustote dopravy a to nákladnej, aj osobnej. Zväčšením skladových kapacít, bude tovary privážať a následne expedovať do obchodov viacej kamiónov, na prijímanie tovaru a jeho uskladňovanie bude potrebných viacej zamestnancov, ktorí budú na dopravu do zamestnania využívať aj svoje osobné autá. Na tvorbe hluku sa bude podieľať aj samotné logistické centrum stacionárnymi zdrojmi hluku – sanie a výtlak vzduchotechniky, chladenie, klimatizačné jednotky.

Vyhláška ministerstva zdravotníctva č. 549/2007 Z.z. stanovuje najvyššie povolené hranice hluku v obytnom území cez deň – 50 dB, večer – 50 dB, a v noci – 45 dB.

Stavbu môžu negatívne vnímať obyvatelia najbližších domov, nakoľko mierne zmení pohľadový charakter danej lokality. Nakoľko ale sa jedná o zväčšenie plochy LC Kaufland takej istej konštrukcie a farebnosti ako je pôvodná stavba a navyše je stavba umiestnená na mieste, ktoré je v ÚPD určené na tento účel, nepovažujeme vplyv zmeny pohľadu za významný.

#### IV.3.2 Vplyvy na kultúru a pamiatky

Nakoľko v hodnotenom území nebol robený žiadny systematický archeologický prieskum, bude pri zemných prácach potrebné postupovať v súlade so zákonom č.49/2002 Z.z. o pamiatkovej starostlivosti. Aj keď stavba neovplyvňuje žiadnu kultúrnu pamiatku, pri výkope základov bude potrebné v prípade archeologického nálezu prizvať k prácam archeológov. Až tí môžu posúdiť závažnosť nálezu a možnosť pokračovať v práci.

#### IV.3.3 Vplyvy na poľnohospodárstvo

Stavebné práce sú navrhnuté na pozemkoch kategorizovaných ako plochy výroby, skladov a zariadení. Ostatné plochy sú určené v ÚPD pre funkciu statickej dopravy, ako cesta II. triedy, vodný tok a orná pôda.

Krajský pozemkový úrad v Trenčíne 14.8.2008 udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle § 13 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov k Návrhu územného plánu mesta Ilava.

##### *Výpis zo schválenej ÚPD mesta Ilava*

Lokalita č.	Katastr. úz.	Funkčné využitie	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Záber poľnohosp. pôdy	
					v ZÚ	mimo ZÚ
29	Ilava Klobušice	priemysel	orná pôda	028500/8	-	7,96

Lokalita č. 29 je plocha plánovaného rozšírenia LC Kaufland Ilava.

Vzhľadom na skutočnosť, že pozemky sú v ÚPD určené na iné, ako poľnohospodárske využitie, skôr či neskôr by kvôli výstavbe stratili svoju pôvodnú funkciu - poľnohospodársku výrobu. Pred výstavbou bude potrebné zabezpečiť zmenu druhu pozemku na ostatné plochy.

#### IV.3.4 Vplyvy na priemysel

Z hľadiska rozvoja plánovaných aktivít možno v danom prípade hovoriť o vhodnej činnosti v danej lokalite. Rozšírenie skladových plôch v priemyselnej zóne nebude mať žiadny vplyv na okolité priemyselné prevádzky.

#### IV.3.5 Vplyv na rekreáciu a cestovný ruch

Navrhovaná činnosť sa nachádza v priemyselnom parku, nie je lokalizovaná v blízkosti rekreačných zariadení a území určených na trávenie voľného času obyvateľstva. Nebude mať žiadny vplyv na služby, rekreáciu a cestovný ruch v danej oblasti. Vlastnou činnosťou nebude dotknutá žiadna rekreačná a športová aktivita v okolí.

#### IV.3.6 Vplyv na dopravu a infraštruktúru

V rámci výstavby obchodného centra Kaufland bola na ceste I/61 vybudovaná kruhová križovatka. Z tejto križovatky je jestvujúce napojenie na diaľničný privádzač.

Vplyv stavby – Rozšírenie logistického centra Kaufland Ilava, III. etapa, bude spočívať v zmene vjazdu do areálu logistického centra z miestnej komunikácie. Dôjde k predĺženiu trasy jestvujúcej miestnej komunikácie o cca. 180 m s novým napojením pre príjazd k areálu logistického centra. Nové napojenie areálovej komunikácie na príjazdovú bude o cca. 120 m ďalej od pôvodného. Pôvodné napojenie na príjazdovú komunikáciu bude zrušené.

Rozšírením parkoviska pre nákladné vozidlá a vybudovaním nového pre osobné vozidlá bude tiež zmenená doterajšia situácia. Vplyv na miestnu dopravu bude mať aj zvýšený prejazd osobných, ale hlavne nákladných vozidiel. Zvýši sa hluková a aj imisná situácia.

#### IV.3.7 Vplyvy na prírodné prostredie

##### *IV.3.7.1 Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery*

Navrhované stavebné aktivity sú lokalizované v rovinnom teréne v stabilnom území, bez výrazných výškových prevýšení. Nezasahujú do vodnej plochy, ani do trvale podmáčaného územia. Z toho dôvodu nepredpokladáme trvalé negatívne ovplyvnenie horninového prostredia a tým aj podzemných vôd. Výkopové práce a lokálna zmena režimu povrchovej vody zemnými prácami nemôže mať žiadne významnejšie následky. Len v prípade dlhodobých zrážok môže dôjsť k deformácii nezaistených stien základovej škáry.

Následkom stavebných prác sú aj určité objemy stavebných odpadov - výkopovej zeminy a balvanov, odpadových betónov, železný a iný odpad.

#### *IV.3.7.2 Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu*

Výstavbou navrhovaných objektov nedôjde k zmene režimu prúdenia podzemných vôd, ani nebudú mať nepriaznivý vplyv na ich kvalitu. Stavebné objekty budú vystavané nad hladinou podzemných vôd.

Systém pre odkanalizovanie dažďových vôd bude delený na dve vetvy. Na zaolejovanej dažďovej kanalizácii bude osadený odlučovač ropných látok s dočistením 0,1 NEL. Pozdĺž nových hál, na južnej strane areálu bude cestná priekopa na zachytávanie povrchových vôd. V JZ časti areálu bude vybudovaná otvorená retenčná nádrž, z dôvodu nízkej kapacity koryta Klobušického potoka, kde budú sústreďované dažďové vody čistej kanalizácie, prečistené vody zaolejovanej kanalizácie a vody z cestnej priekopy. Odtok z retenčnej nádrže bude regulovaný. Následne budú vody vypúšťané do Klobušického potoka. V rámci rozšírenia III. etapy výstavby dôjde ku úprave - skapacitneniu koryta Klobušického potoka, v dĺžke cez celé zastavané územie – cca. 1,4 km. Z uvedeného vyplýva, že Klobušický potok bude ovplyvnený dotáciou prečistených odpadových vôd. Úroveň čistenia 0,1 mg/l NEL je nutné dodržať a priebežne kontrolovať hlavne z toho dôvodu, že tvorí hranicu vonkajšieho PHO 2. stupňa vodného zdroja Klobušice.

Zastavanie väčšej plochy voľnej pôdy nepatrne ovplyvní aj dotáciu podzemných vôd pri dažďových zrážkach. Vody nevstúpia priamo do pôdy, ale spadnú na pevnú plochu a následne budú odvedené kanalizáciou do Klobušického potoka. Vzhľadom na otvorenú okolitú krajinu nie je tento vplyv výrazný.

Charakter vlastnej činnosti - skladové hospodárstvo nedáva predpoklad znečistenia podzemných vôd pri technologickej havárii. Použitie stavebných strojov a motorových vozidiel prináša riziko kontaminácie pôdy a následne podzemnej vody havarijnými únikmi ropných látok (pohonných hmôt, mazacích a hydraulických olejov a pod.).

#### *IV.3.7.3 Vplyv na pôdu*

Vplyv na pôdu je v tomto prípade jedným z najvážnejších vplyvov. Záber pôdy je nevratný proces a po existenciu stavby územie stratí svoj pôvodný charakter a využitie. V územnoplánovacej dokumentácii je ale sledované územie určené pre plochy výroby, skladov a zariadení.

Pred výstavbou bude zhrnutá ornica a uskladnená pre neskoršie využitie, v záverečnej fáze budú vykonávané sadové úpravy.

#### *IV.3.7.4 Vplyv na rastlinstvo a živočíšstvo*

Lokalita navrhovaných objektov sa nachádza v priemyselnej zóne, v tesnej blízkosti už postaveného logistického centra Kaufland. Nenachádzajú sa tu žiadne ekologicky významné biotopy, ani biotické zložky zaujímavé z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Výstavbou nedochádza k žiadnym významným vplyvom na genofond ani biodiverzitu riešeného územia.

#### *IV.3.7.5 Vplyvy na krajinu*

Výstavbou navrhovaných objektov dôjde k rozšíreniu už teraz zmenenej scenérie. Zo severozápadnej strany, od rodinných domov na okraji miestnej časti Klobušice je pohľad na poľnohospodársku krajinu (lúky a pasienky) zmenený už dávnejšie, vyrástli v tejto zóne priemyselné a skladové objekty. Všetky sa ale snažia povrchovou úpravou a sadovými úpravami zmierniť zmenenú scenériu. Prístavbou skladových hál k už existujúcemu LC Kaufland sa zväčší vnímateľná plocha objektu. Je preto potrebné sadovými úpravami, hlavne výsadbou vysokej zelene „zjemniť“ pohľad smerom na okolité lúky a vrchy.

## IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík

Zdravotný stav obyvateľstva v širokom okolí je odzrkadlením vplyvov súčasného životného štýlu, úrovne zdravotnej starostlivosti a životného prostredia. Počet civilizačných ochorení je na úrovni celoslovenského priemeru, predčasné úmrtia predstavujú choroby nádorového pôvodu a srdcovocievne ochorenia.

V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi sa celkovo stredná dĺžka života u mužov aj žien mierne zvýšila, ale v meste Ilava bola v roku 2000 väčšia ako v okrese aj v celej SR. Príčiny úmrtí sú také isté, ako vykazuje celoslovenská štatistika – 55 % srdcovocievne príčiny a 21 % nádorové ochorenia.

Dostupné údaje nám neumožňujú kvantitatívne určiť podiel znečisteného životného prostredia na vývoji zdravotného stavu. Všeobecne sa vplyv životného prostredia odhaduje na 15 – 20 %.

## IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

### IV.5.1 Vplyv na chránené územia

Dotknuté územie leží v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v 1. stupni ochrany. Nezasahuje do žiadneho veľkoplošného, ani maloplošného chráneného územia, ani v bezprostrednom okolí sa žiadne nenachádzajú.

Vodohospodársky chránené územie - oblasť Strážovské vrchy nezasahuje na skúmané územie. pPrebieha podhorím vo vzdialenosti asi 1 km. Najbližšie vodné zdroje sa nachádzajú v miestnej časti Klobušice. Časť pásma hygienickej ochrany prebieha líniou Klobušického potoka, lokalita plánovanej výstavby sa nachádza mimo tohto PHO.

### IV.5.2 Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Lokalita, na ktorej je navrhovaná výstavba, nezasahuje do žiadneho prvku nadregionálneho, regionálneho ani miestneho územného systému ekologickej stability.

## IV.6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU ICH PÔSOBNOSTI

Pre posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia sme využili na hodnotenie nasledovné symboly:

- + pozitívny vplyv
- 0 neutrálny – žiadny vplyv
- negatívny vplyv

Vplyvy vyhodnocujeme pre samotnú výstavbu ako aj prevádzku navrhovanej činnosti.

### Najdôležitejšie vplyvy z hľadiska ich významnosti

Vplyv na obyvateľstvo	počas výstavby	počas prevádzky
hluk	-	-
emisie	-	0
prašnosť	-	0
zachovanie pohody a kvality života	-	0
zamestnanosť	+	+
Vplyv na ovzdušie	počas výstavby	počas prevádzky
zhoršenie kvality ovzdušia	0	0
Vplyv na vodu	počas výstavby	počas prevádzky
ohrozenie kvality a kvantity podzemnej vody	0	0
ohrozenie kvality a kvantity povrchovej vody	0	0

ovplyvnenie režimu povrchových vôd	0	0
ovplyvnenie režimu podzemných vôd	0	0
<b>Vplyv na horninové prostredie a reliéf</b>	<b>počas výstavby</b>	<b>počas prevádzky</b>
výkopy a násypy – zmena reliéfu	-	0
znečistenie horninového prostredia	0	0
narušenie stability horninového prostredia	0	0
ohrozenie ložísk nerastných surovín	0	0
<b>Vplyv na pôdu</b>	<b>počas výstavby</b>	<b>počas prevádzky</b>
záber pôdy	-	0
riziko kontaminácie pôdy	0	0
možná erózia	0	0
<b>Vplyv na biotu a chránené územia</b>	<b>počas výstavby</b>	<b>počas prevádzky</b>
výrub drevín	0	0
rušenie živočíchov hlukom	0	0
ovplyvnenie vzácných biotopov	0	0
vplyv na ÚSES, chránené druhy, chránené stromy	0	0
územia európskeho významu a vtáčie územia	0	0
chránené vodohospodárske oblasti	0	0
ochranné pásma prír. zdrojov term. a min. vôd	0	0
ochranné pásma vodných zdrojov	0	0
<b>Vplyv na využitie krajiny</b>	<b>počas výstavby</b>	<b>počas prevádzky</b>
Vplyvy na poľnohospodárstvo	0	0
Vplyvy na priemysel	+	+
Vplyv na rekreáciu a cestovný ruch	0	0
Vplyv na dopravu a infraštruktúru	-	0
vplyvy na odpadové hospodárstvo	0	0
vplyvy na inžinierske siete v území	+	0
vplyvy na kultúrno-historické pamiatky	0	0
vplyvy na archeologické náleziská	0	0

Z vyhodnotenia vyplýva, že výstavba a prevádzka logistického centra Kaufland Ilava nebude mať žiadny výrazný vplyv na životné prostredie v okolí investície.

#### IV.7 Predpokladaný vplyv presahujúci štátne hranice

Vplyv zámeru nepresahuje štátne hranice.

#### IV.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Na základe vyhodnotenia navrhovanej činnosti nie sú nám známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli mať negatívne, alebo pozitívne vplyvy na skúmané územie. Vyvolané investície – prekládka vodovodu a úprava Klobušického potoka nebudú mať trvalý vplyv na životné prostredie dotknutého územia

#### IV.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Na základe analýzy vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie neočakávame pri výstavbe a bežnej prevádzke výrazné riziká, ktoré by mohli ohroziť, alebo priamo poškodiť životné prostredie. Pri štandardnej prevádzke logistického centra sú pri dodržaní

prevádzkových pokynov v značnej miere eliminované možnosti vzniku prevádzkových nehôd, havárií a iných mimoriadnych udalostí s možnými negatívnymi vplyvmi na okolie, alebo zdravie človeka.

Najvýznamnejšie riziko prevádzky predstavuje požiar, pri ktorom môžu byť uvoľňované toxické látky do ovzdušia. Toto riziko je potrebné eliminovať v zmysle platných predpisov na úseku požiarnej ochrany.

Iné riziko predstavuje prípadná havária motorového vozidla, pri ktorej môže dôjsť k úniku ropných látok do horninového prostredia a tým aj do podzemných vôd. Vzhľadom na malé rýchlosti pohybu vozidiel v logistickom centre je táto možnosť málo pravdepodobná. Pre tento prípad je ale potrebné vypracovať havarijný plán v zmysle požiadaviek zákona č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách.

## **IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie**

### *IV.10.1 Územno-plánovacie opatrenia*

- Nakoľko navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou mesta Ilava, nenavrhujeme žiadne územno-plánovacie opatrenia. Územný plán mesta Ilava bol schválený v mestskom zastupiteľstve uznesením č.5/2008 zo dňa 26.8.2008.

### *IV.10.2 Hluk a iné rizikové faktory*

- Výstavbu je potrebné organizovať tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti na obytnú zónu a príľahlé ulice. Hlučné stavebné práce a dopravu materiálu povoliť len v pracovných dňoch a to maximálne do 20,00 hod.
- Pred začiatkom prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete a pri vytyčovaní stavby dbať na ochranné pásma podzemných aj nadzemných inžinierskych sietí.
- Na stavenisku používať iba stroje v bezchybnom technickom stave a zabezpečiť ich pravidelnú kontrolu a údržbu.
- V rámci inžiniersko-geologického prieskumu vykonať radónový prieskum v zmysle vyhlášky MZ SR č. 12/2001 Z.z. a na základe výsledkov prípadne vykonať opatrenia pred škodlivými účinkami radónu.
- Meraním preveriť dodržanie predpísaných hladín hluku zo stacionárnych zdrojov (vzduchotechnika, klimatizácia...) a v prípade ich prekročenia realizovať protihlukové opatrenia.

### *IV.10.3 Ochrana ovzdušia*

- Počas suchého obdobia zabezpečiť polievanie staveniska, aby sa zabránilo zvyšovaniu prašnosti.
- Pravidelne čistiť prístupové komunikácie na stavenisko. Pri výjazde nákladných vozidiel na verejnú komunikáciu, musia byť kolesá očistené.
- Minimalizovať prašnosť pri dovoze sypkých materiálov zaplachtením automobilov, prednostne využívať dovoz hotového betónu z veľkokapacitných výrobní pred miešaním betónu na stavbe.

### *IV.10.4 Ochrana vôd*

- Zabezpečiť a v priebehu výstavby objektov dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými a inými nebezpečnými látkami. S tým súvisí kontrola stavu

mechanizmov na stavbe. V rámci stavby zabezpečiť výstavbu skladov nebezpečných látok a nebezpečných odpadov.

- Zariadenia na čistenie vôd sú v zmysle zákona č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami, ktoré je potrebné prevádzkovať podľa schváleného prevádzkového poriadku. Jeho súčasťou je pravidelné vyhodnocovanie účinnosti čistiacich zariadení.
- Zabezpečiť servis vnútorného vybavenia ORL u dodávateľa, čistenie filtrov a likvidáciu ropných látok prostredníctvom firiem k tomu určených.
- Pre prípad havárie postupovať podľa vypracovaného havarijného plánu.

#### *IV.10.5 Ochrana pôd*

- Na miestach budúcej výstavby musí byť zhrnutá ornica a uskladnená na skládke vnútri stavby. V záverečných fázach výstavby bude použitá pri rekultivačných prácach.

#### *IV.10.6 Odpadové hospodárstvo*

- V rámci dokumentácie pre stavebné povolenie navrhnuť konkrétny spôsob zneškodňovania odpadov vzniknutých pri výstavbe a demolačných prácach, ako aj pri prevádzke jednotlivých objektov.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ činnosti. Vzniknutý odpad je potrebné zatriediť podľa katalógu odpadov, umiestniť do vhodnej nádoby a zabezpečiť jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo likvidácie.

#### *IV.10.7 Ochrana prírody a krajiny*

- Na zmiernenie vplyvov na scenériu krajiny a taktiež ako protihlukovú zábranu navrhujeme realizáciu vegetačných úprav – výsadbu vysokej aj nízkej zelene na severnej a západnej strane areálu.

### **IV.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala**

Vzhľadom na to, že sa jedná o investične zaujímavé územie v priemyselnej zóne s plochami územno-plánovacou dokumentáciou určenými pre výrobu, sklady a zariadenia, skôr, alebo neskôr by sa dotknuté plochy využili pre výstavbu zariadení s obdobným využitím a teda aj s obdobnými vplyvmi.

Pri tzv. nultom variante by pre dotknuté územie a tým aj pre mesto Ilava nepokračovanie v rozširovaní LC Kaufland znamenalo nenavýšenie kapacít v oblasti skladového hospodárstva a tým by nastala potreba vystavať potrebné objekty niekde inde. Znamenalo by to záber nových plôch.

V prípade nerealizácie zámeru by nedošlo k zvýšeniu počtu pracovných príležitostí pre obyvateľov z okolia a tým ani k zvýšeniu životnej úrovne týchto pracovníkov.

### **IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územno-plánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentami**

Mesto Ilava má vypracovaný a schválený nový územný plán mesta. ÚPD bola schválená 26.8.2008, číslo uznesenia 05/2008/C/14. Plochy navrhnuté na zástavbu – Rozšírenie

logistického centra Kaufland Ilava – III. etapa sú v územnom pláne mesta vyčlenené pre plochy výroby, skladov a zariadení. Na základe uvedených skutočností môžeme konštatovať, že navrhovaná činnosť je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou.

#### **IV.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov**

V predloženom zámere sme posudzovali vplyvy výstavby navrhovaných stavieb na životné prostredie. Logistické centrum (LC) Kaufland Ilava sa nachádza juhozápadne od mesta Ilava, v katastri jeho miestnej časti Klobušice. K jestvujúcemu areálu budú v III. etape rozšírenia LC pristavené nové skladové haly – v juhozápadnej časti bude pristavená nová samostatne stojaca hlbokomraziaca hala TICO. V južnej časti bude vystavaný komplex nových vysokoregálových skladovacích hál a vonkajšia zastrešená plocha. Dominantnou činnosťou v areáli bude logistika, ktorá bude sústredená vo všetkých halách.

Navrhované umiestnenie v podstatnej miere vychádza z daných priestorových podmienok existujúceho logistického centra Kaufland a voľných plôch dispozične určených na posudzované činnosti. Haly sú navrhnuté podľa štandardov siete Kaufland a vyhovujú STN, ako aj hygienickým predpisom.

Posudzovaná investičná akcia bola vyhodnotená podľa zákona č. 24/2006 Z. z., príloha č. 9. Význam očakávaných vplyvov bol vyhodnotený vo vzťahu k povahe a rozsahu navrhovanej činnosti, miestu vykonávania danej činnosti a veľkosti a dobe trvania vplyvu. V rámci spracovania zámeru boli vyhodnotené ako negatívne, tak aj pozitívne vplyvy.

Za hlavný negatívny vplyv môžeme okrem záberu poľnohospodárskej pôdy označiť nárast hluku a zvýšenú intenzitu dopravy. Najvýznamnejším pozitívnym vplyvom je vytvorenie nových pracovných príležitostí a rozšírenie skladových zariadení na plochách ktoré sú v územno-plánovacej dokumentácii určené na tento účel.

Navrhovaná činnosť podlieha povinnému hodnoteniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Vypracovaný zámer bude predložený na posúdenie príslušnému orgánu, ktorým je Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor environmentálneho posudzovania.

Proces posudzovania navrhovanej činnosti bude nasledovný:

- Rozoslanie a pripomienkovanie zámeru, vyhotovenie stanovísk k predloženému zámeru.
- Určenie rozsahu hodnotenia, prípadne upustenie od vypracovania správy o hodnotení
- V prípade určenia rozsahu hodnotenia – vypracovanie správy o hodnotení, jej rozoslanie na pripomienkovanie.
- Verejné prerokovanie navrhovanej činnosti.
- Vypracovanie odborného posudku.
- Vypracovanie záverečného stanoviska.

Na základe získaných výsledkov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť v posudzovanom území neprináša závažné problémy, pre ktoré by bolo potrebné stanoviť ďalší postup hodnotenia na životné prostredie – vypracovanie správy o hodnotení.

Ďalšie aktivity odporúčame posunúť do etapy poprojektovej analýzy. Pri nej odporúčame zamerať sa na zistenie reálnych hodnôt hluku zo stacionárnych zdrojov a na základe výsledkov vykonať prípadné opatrenia na elimináciu zvýšenej hladiny hluku.

Súčasťou poprojektovej analýzy by mal byť aj monitoring kvality vypúšťaných odpadových vôd na overenie spoľahlivej funkcie čistiacich zariadení.

Odporúčame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia návrh opatrení uvedených v kapitole IV.10.

## V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

### V.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Zámer je vypracovaný v jednom variante navrhovanej činnosti, nakoľko Ministerstvo životného prostredia SR ako príslušný orgán na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa podľa ustanovenia § 22 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov upustil listom 5381/2012-3.4/ak dňa 19.4.2012 od požiadavky variantného riešenia zámeru.

Predkladaný zámer je teda riešený v jednom variante a vo variante nulovom, to znamená v prípade, kedy by navrhovaná činnosť nerealizovala.

Pri posudzovaní vplyvov navrhovaných stavieb na životné prostredie sme brali do úvahy viaceré vplyvy:

- na obyvateľstvo – hlavne hladina hluku a emisií
- na krajinu – hlavne scenéria
- na urbánny komplex – hlavne vplyv na dopravu, rekreáciu a voľno-časové aktivity.

### V.2 Výber optimálneho variantu, alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti (**nulový variant**) územie ostane krátky čas v nezmenenom stave, to znamená, že bude naďalej využívané ako orná pôda. Nakoľko je ale v ÚPD mesta Ilava územie určené pre výrobu, sklady a zariadenia, v dohľadnej dobe by plochy zastaval iný investor s podobnými aktivitami, s obdobnými vplyvmi na životné prostredie dotknutého územia.

Realizáciou navrhovanej činnosti (**posudzovaný variant**) vznikne niekoľko nových skladových hál LC Kaufland a tým sa na jednom mieste skoncentruje vhodná kapacita pre zásobovanie ostatných obchodných prevádzok na Slovensku.

Nakoľko príslušný orgán upustil od variantného riešenia, posudzovali sme okrem nulového len jeden variant a tým nebolo potrebné výber kritérií realizovať.

### V.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Účelom navrhovanej činnosti je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Ilava a so zámermi investora rozšírenie logistického centra – Kaufland Ilava o viaceré skladovacie objekty, nakoľko sa ukázala potreba zvýšenia kapacity a aj druhu skladových hál. Logistické centrum Kaufland je v prevádzke od roku 2003 a jeho skladovacie haly slúžia ako medzisklad medzi výrobcou a jednotlivými obchodmi.

Uvažované rozšírenie skladového areálu zahŕňa výstavu novej hlbokomraziarskej haly – TIKO, chladiacej haly – L, štyroch vysokoregálových skladovacích hál – M, N, O, P a vonkajšej skladovacej zastrešenej plochy - FRL. Súčasťou objektov sú parkovacie miesta.

Navrhovaná činnosť Rozšírenie logistického centra Kaufland Ilava, III. etapa bude umiestnená priamo pri existujúcej prevádzke Logistického centra a tým aktivita predstavuje optimálny variant.

Výber lokality a navrhovaná činnosť v uvedenom území je možným pre využitie tohto priestoru, v ktorý je v ÚPD mesta určený na navrhovanú činnosť.

Vzhľadom na skutočnosť, že v predmetnom území už v súčasnosti existujú výrobné, aj skladové prevádzky a priestor sa vyznačuje intenzívnou dopravou, nepredpokladáme prínos negatívnych vplyvov navrhovaného objektu z tohto dôvodu za výrazný.

Vplyvy na krajinný ráz, obraz a scenériu budú za dodržania architektonického a dispozičného riešenia uvažovaného v projektovej dokumentácii výrazné a trvalé, ale nie výrazne negatívne. Architektúra objektov kopíruje vzhľad už postaveného LC Kaufland.

Na základe komplexného posúdenia predpokladaných vplyvov realizácie navrhovanej činnosti na životné prostredie možno skonštatovať, že investičný zámer je realizovateľný za akceptovateľných vplyvov na životné prostredie, krajinu aj zdravie ľudí.

## **VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia**

Grafické prílohy – mapy, technické výkresy, fotodokumentácia, sú ako v texte, tak aj v zvlášťnej prílohe na konci zámeru.

## **VII. Doplnujúce informácie k zámeru**

### **VII.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov**

#### **Textové prílohy:**

1. Vyjadrenie Ministerstva životného prostredia SR k Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti zo dňa 12.7.2010
2. Vyjadrenie mesta Ilava k súladu plánovanej stavby a ÚPD mesta zo dňa 28.4.2010
3. Stanovisko MŽP SR k upusteniu od variantného riešenia zo dňa 19.4.2012

#### **Grafické prílohy:**

1. Mapa širších vzťahov
2. Plánované rozšírenie LC

Grafické modely, ako aj technická časť dokumentácie boli spracované pre dokumentáciu pre územné konanie a pre účely zámeru boli poskytnuté spoločnosťou Stavoprojekt Poprad, a.s., Levočská 866, Poprad.

### **VII.2 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru**

Súlad navrhovanej činnosti s ÚPD mesta Ilava.

Odpoveď Ministerstva životného prostredia SR k potrebe posudzovania navrhovanej činnosti.

### **VII.3 Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

V rámci spracovania zámeru boli zhodnotené aj informácie získané z hodnotenia vplyvu na životné prostredie v rámci prípravy stavby Logistické centrum Kaufland Ilava. Zámer vypracoval ENVICONSULT Žilina v máji 2002.

V súčasnosti v rámci prípravy navrhovanej stavby je vypracovávaná spoločnosťou Stavoprojekt Poprad, a.s., Levočská 866, Poprad projektová dokumentácia pre územné konanie a stavebné povolenie.

## VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Žilina 27.4.2012

## IX. Potvrdenie správnosti údajov

### IX.1 Spracovatelia zámeru

SAŽP Banská Bystrica  
CTKEVV Dolný Val 20, 012 06 Žilina  
Telefón: +421 41 507 09 23  
E-mail: [peter.proksa@sazp.sk](mailto:peter.proksa@sazp.sk)

Stavoprojekt Poprad  
Levočská 866, 052 01 Poprad  
Telefón: 0903 624 752  
E-mail: [stavoprojekt@stavoprojektpp.sk](mailto:stavoprojekt@stavoprojektpp.sk)

<b>Koordinátor a spracovateľ úlohy:</b>	RNDr. Peter Prokša
<b>Grafické spracovanie:</b>	Bc. Tomáš Mičík
<b>Korektúra a tlač:</b>	Eva Barčiaková
<b>Technické podklady:</b>	Stavoprojekt Poprad, a.s.

### IX.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ing. Marta Slámková  
vedúca odboru

---

spracovateľ zámeru

Ing. Jozef Dobrotka  
predseda predstavenstva spoločnosti

---

STAVOPROJEKT Poprad, a.s.

## **Textové přílohy**

**Stanovisko MŽP k zmene navrhovanej činnosti:**

**MINISTERSTVO PÔDOHOSPODÁRSTVA, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
A REGIONÁLNEHO ROZVOJA SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  
**Sekcia kvality životného prostredia**  
**Odbor hodnotenia a posudzovania vplyvov na životné prostredie**  
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Immo-log-SK Alpha s.r.o.  
Trnavská cesta 41/A  
831 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
8334/2010-3.4/ak

Vybavuje/  
Mgr. A. Kučeravý  
+421 905 682401

Bratislava  
12. 07. 2010

Vec

**Rozšírenie logistického centra Kaufland Ilava, III. etapa**

Dňa 30.6.2010 nám bolo doručené Vaše oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Rozšírenie logistického centra Kaufland Ilava, III. etapa**“. Ide o zmenu navrhovanej činnosti zaradenej podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) do odvetvia 9. Infraštruktúra, položky číslo 14. Projekty rozvoja obcí vrátane g) skladov a j) parkovísk alebo komplexu parkovísk.

V „Stručnom opise technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy“ predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, v časti „Rozšírenie logistického centra III. Etapa – novo plánovaná výstavba“ uvádzate počet parkovacích miest pre nákladné vozidlá 48 + 106 a pre osobné vozidlá 412 (spolu 566). V časti „Dopravná infraštruktúra“ konštatujete: „Bude rozšírené parkovisko pre nákladné vozidlá o cca 106 státí, bude vybudované nové parkovisko pre osobné vozidlá pre 412 vozidiel.“ Z uvedeného vyplýva, že v dôsledku zmeny navrhovanej činnosti „**Rozšírenie logistického centra Kaufland Ilava, III. etapa**“ dôjde k prekročeniu prahovej hodnoty uvedenej v prílohe č. 8 časti A zákona (500 stojísk).

Ak v v dôsledku zmeny navrhovanej činnosti dôjde k prekročeniu prahovej hodnoty uvedenej v prílohe č. 8 časti A zákona je podľa § 18 ods. 2 zákona táto zmena predmetom povinného posudzovania vplyvov. Zmena navrhovanej činnosti „**Rozšírenie logistického**

Telefón

Fax

Internet  
www.enviro.gov.sk

IČO  
00156621

centra Kaufland Ilava, III. etapa“ teda podlieha povinnému posudzovaniu jej vplyvov na životné prostredie podľa zákona a vyjadrenie podľa § 18 ods. 4 zákona je v tomto prípade irelevantné.

S pozdravom



Mgr. Daniela Žišková  
riadiateľka odboru

## Vyjadrenie mesta Ilava k súladu stavby s ÚPD

### M E S T O   I L A V A Mierové námestie 16/31, 019 01   I L A V A

---

Immo-Log-SK Alpha s. r. o.  
Trnavská cesta 41/A  
831 04 Bratislava 3

Váš list č./zo dňa	Naša značka	Vybavuje/linka	V Ilave dňa
18. 3. 2010	434/1965/2010	Zobeková/4455515	28. 4. 2010

#### Vec: Rozšírenie logistického centra Kaufland Ilava – III. etapa – odpoveď

Mesto Ilava, oddelenie výstavby a ŽP na základe Vašej žiadosti zo dňa 18. 3. 2010 ohľadne vyjadrenia k ÚPN pre stavbu: „Rozšírenie logistického centra Kaufland Ilava – III. etapa“ v katastri obce Ilava a Klobušice Vám dáva nasledovné stanovisko:

Parcely v k.ú. Klobušice č. KN 501/68, 501/69, 501/38, 505/6, 506/3 vytvorené geometrickým plánom č. 27/2008 zo dňa 8. 2. 2008; p. č. KN 501/70 vytvorená geometrickým plánom č. 83/2008 zo dňa 21. 8. 2008; p. č. KN 501/59 vytvorená geometrickým plánom č. 45/2009 zo dňa 11. 6. 2009 sú funkčne určené na plochy výroby skladov zariadení.

Parcela v k.ú. Klobušice č. KN 502, 533 časť je funkčne určená ako orná pôda.

Parcela v k.ú. Klobušice č. KN 703/1 je funkčne určená vodný tok.


Parcely v k.ú. Ilava č. KN 1818/43, 1819/6, 1818/49, vytvorené geometrickým plánom č. 26/2008 zo dňa 8. 2. 2008 sú funkčne určené na plochy výroby skladov zariadení.

Parcely v k.ú. Ilava č. KN 1818/48, 1818/5, 1818/3, 1818/30, 1818/27, 1818/26, 1818/8, 1818/1 - časť parcely - vytvorené geometrickým plánom č. 26/2008 zo dňa 8. 2. 2008 sú funkčne určené na statickej doprave.

Parcely v k.ú. Ilava č. KN , 1818/33, 1818/38 vytvorené geometrickým plánom č. 26/2008 zo dňa 8. 2. 2008 sú funkčne určené ako cesta II. triedy.

Preložka vodovodu parcela v k.ú. Klobušice č. KN 501/1, 534/1, 506/1 a v k.ú. Ilava č. KN 1818/1, 1819/1 je funkčne určená ako orná pôda.

S pozdravom

  
Ing. Stanislav Janušek  
Odd. výstavby a ŽP

M E S T O   I L A V A  
M E S T S K Ý   Ú R A D  
Mierové nám. 16/31, 019 01 ILAVA  
IČO 317 531, DIČ 2020300111

## Upustenie MŽP SR od variantnosti zámeru

MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia  
Odbor environmentálneho posudzovania  
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Stavoprojekt Poprad, a.s.  
Levočská 866  
058 01 Poprad

Váš list číslo/zo dňa  
143/12/Bá  
16. 04. 2012

Naše číslo  
5381/2012-3.4/ak

Vybavuje/☎  
Mgr. A. Kučeravý  
+421 905 682401

Bratislava  
19. 04. 2012


Vec

Rozšírenie logistického centra Kaufland Ilava, III. etapa – upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti

Dňa 17.4.2012 nám bola doručená Vaša žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „**Rozšírenie logistického centra Kaufland Ilava, III. etapa**“. Svoju žiadosť odôvodňujete súladom s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, umiestnením v priemyselnej zóne a tým, že funkčne aj architektonicky nadväzuje na existujúce objekty.

Vašu žiadosť považujeme za odôvodnenú a podľa § 22 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **upúšťame od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Rozšírenie logistického centra Kaufland Ilava, III. etapa“**. Ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona.

S pozdravom

  
**RNDr. Gabriel Nižňanský**  
riaditeľ odboru

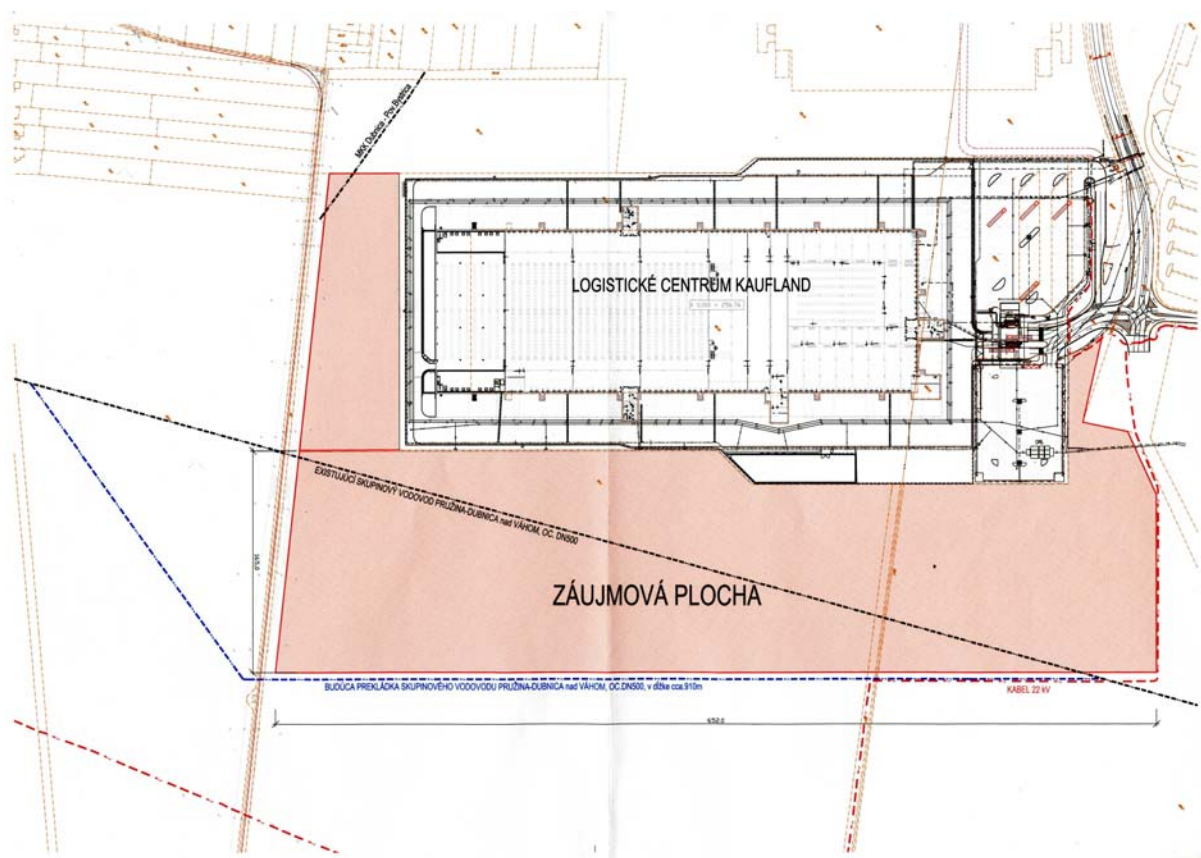
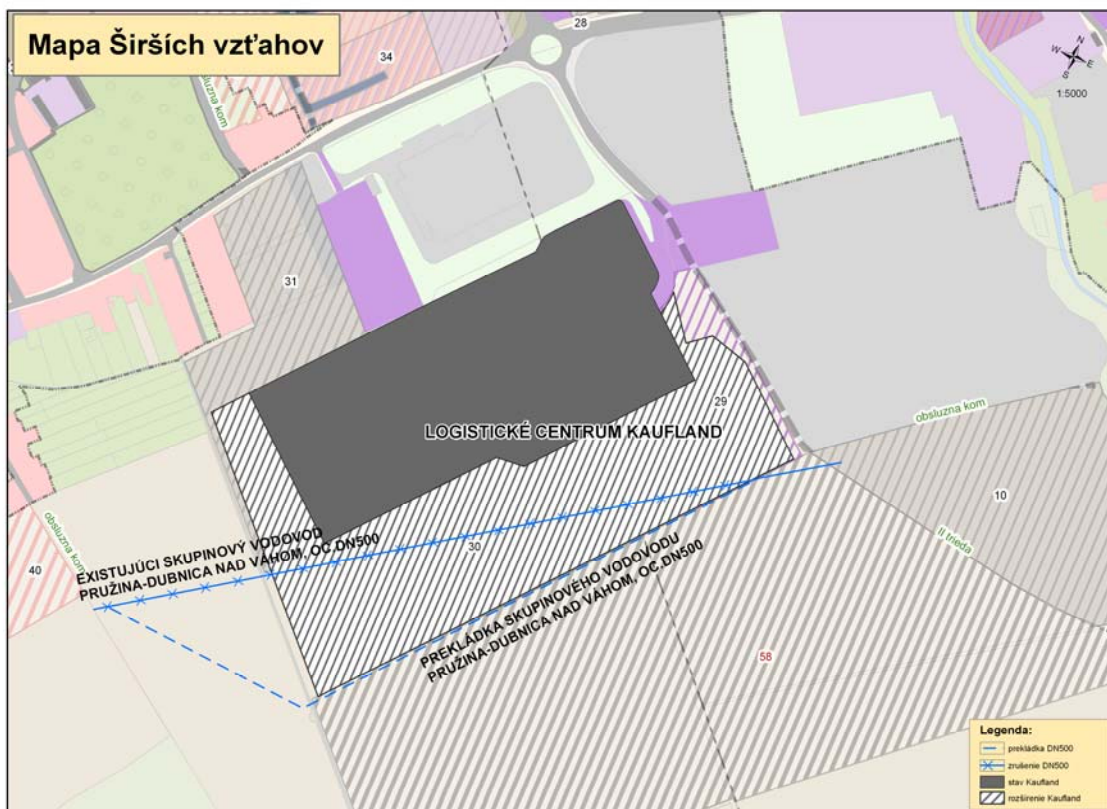
Telefón

Fax

Internet  
www.enviro.gov.sk

IČO  
42181810

## **Grafické přílohy**



Plánované rozšírenie LC Kaufland Ilava

# **Fotodokumentácia**

Plocha plánovaného rozšírenia LC Kaufland Ilava



